MEMORIA DE **CALIDADES**

LIVING ESTACIÓN
by Top Gestión

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura y cimentación formada por muros de contención, pilares y forjados reticulares de hormigón armado.

FACHADA

La fachada se diseña combinando ladrillo caravista con zonas de revestimiento monocapa y barandillas de cerrajería en terrazas.

TABIQUERÍA

Las divisiones interiores del edificio se resolverán mediante hoja cerámica y trasdosados de placa de yeso u otros acabados, en función de su posición.

Las divisiones interiores de vivienda se resolverán mediante sistema de tabiquería autoportante de yeso o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta exterior de entrada a vivienda de seguridad normalizada, de madera lacada en blanco. Llevarán cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras y mirilla óptica.

Puertas de paso interiores con hojas lisas lacadas en blanco.

Armarios lacados en blanco tipo monoblock con puertas abatibles y/o correderas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio/PVC con rotura de puente térmico con doble acristalamiento y vidrio de seguridad en los casos necesarios según normativa CTE.

Se instalarán persianas de aluminio en dormitorios.

SOLADOS Y ALICATADOS

Solados interiores en toda la vivienda con gres porcelánico con rodapié lacados en color blanco a juego con las puertas.

Cocinas en gres blanco mate rectificado - sólo frente de cocina.

Alicatado completo en baños y en frentes de cocina de gres.

PINTURA

Pintura lisa mate en color blanco en el interior de la vivienda en paramentos verticales y horizontales.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Plato ducha resina pared/pared. Griferia ducha baño monomando. Inodoro y lavabo de porcelano.

COCINAS

Se instalarán cocinas equipadas con mobiliario y el siguiente equipamiento: Fregadero con grifería, campana, placa y horno.

Las encimeras serán estratificadas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos.

Toma de luz estanca en todas las terrazas.

Instalación de tomas de TV en salón, dormitorios y terraza de bajos y áticos. Instalación de toma de teléfono y canalización para fibra óptica en salón.

Instalación de vídeo portero.

Iluminación en zonas comunes mediante luminarias led y encendido mediante detectores de presencia.

CLIMATIZACIÓN, ACS Y VENTILACIÓN

Producción de agua caliente sanitaria individual para cada vivienda a través de un sistema de Aerotermia para la reducción del gasto energético.

La climatización de la vivienda se resuelve mediante una instalación de aire (frío/calor) por conductos con bomba de calor.

Sistema individual de extracción de cocinas y ventilación de las viviendas.

ELEMENTOS COMUNES

Cómodas zonas de urbanización que cuentan con espacios cubiertos y descubiertos, y variedad de dotaciones para el uso y disfrute:

- Piscina con cloración salina y zona de solarium.
- Pista multideporte.
- Zona de juegos infantiles.
- Salón comunitario con terraza exclusiva.
- Puertas de garaje motorizadas.
- Iluminación con luminarias led y sensores de presencia.

Promueve:

TOP GESTIÓN

Abril 2026. NOTA: La dirección facultativa se reserva la posibilidad de sustituir los materiales por otros de la misma o superior calidad.