LIVING ESTACIÓN

by Top Gestión



CONTENIDO

01 LIVING ESTACIÓN, CONECTA CON TU BIENESTAR

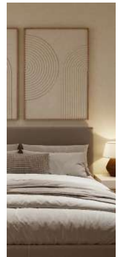
02 EL PROYECTO

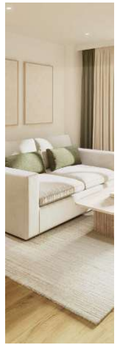
03 UN ENTORNO EXCEPCIONAL

04 UBICACIÓN Y DISTANCIAS

05 MEMORIA DE CALIDADES











LIVING ESTACIÓN, CONECTA CON TU BIENESTAR

LIVING ESTACIÓN, VIVE COMO SUEÑAS EN ALICANTE

La vida que quieres, el hogar que quieres.

Dale la bienvenida a tu nuevo residencial privado provisto de garajes con trastero, zona de juego para niños, piscina, área deportiva y club social.

Para que no te pierdas nada.

Living Estación hace del entorno tu nuevo aliado. Ubicado estratégicamente en San Vicente del Raspeig, te ofrece acceso rápido y sencillo al centro de Alicante, sus playas, comercios y su vibrante vida social. La Universidad de Alicante, los Juzgados y el Velódromo se encuentran a pocos minutos, asegurándote todo lo que ofrece esta ciudad cosmopolita sin renunciar a la seguridad y tranquilidad de tu hogar.

Cuenta con conexiones privilegiadas con el resto de la ciudad y todas las comodidades, así como con los servicios propios de la ciudad de Alicante.



LIVING ESTACION

VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS CON PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



EL PROYECTO

EXCELENTE ALIANZA ENTRE BELLEZA Y CALIDAD

Living Estación, exponente claro del minimalismo mediterráneo, recurre a la luz natural y a la funcionalidad de los espacios para crear un ambiente relajado y reconfortante.

Oasis singular donde crear tus recuerdos más preciados.

Compuesto por planta baja y siete plantas altas, Living Estación cuenta con piscina comunitaria, zonas ajardinadas, área infantil, área deportiva y un club social.

Diseñado para tu comodidad.

El residencial cerrado proporciona seguridad y tranquilidad a sus propietarios. Las viviendas de 2 y 3 dormitorios cuentan con plaza de garaje y trastero, además de amplias terrazas desde donde relajarse y conectar con un entorno fascinante

Living Estación se adapta a ti y a tus preferencias en cada momento.

Este residencial único presume de excepcionales zonas comunes para toda la familia, desde donde poder tanto relajarse como disfrutar de distintas actividades.



CONEXIÓN, NATURALEZA Y TRANQUILIDAD EN CADA RINCÓN



PISCINA COMUNITARIA

Captura el verano en Living Estación. Sumérgete en las cálidas temperaturas de Alicante, presume de un refrescante espacio para la relajación, con acceso directo a un ambiente placentero y a la diversión.



ZONAS VERDES AJARDINADAS Y ÁREA INFANTIL

Disfruta de magníficas áreas verdes al aire libre, el lugar perfecto para reconectar y dejar atrás el estrés del día a día. Además, los más pequeños de la casa cuentan con un espacio de juegos especialmente diseñado para su diversión, que cumple con todas las garantías en seguridad.Mantenerse en forma o pasar un buen rato, con Living Estación y su zona deportiva eliges cuidarte y disfrutar más del tiempo libre.

ÁREA DEPORTIVA

¿Competitivo por naturaleza? Ya sea para mantenerte en forma o descargar tensiones, los espacios deportivos de Living Estación son ideales para compartir momentos en buena compañía.

CLUB SOCIAL

Comparte momentos inolvidables en el club social de Living Estación.



Un espacio exclusivo para reuniones, celebraciones o momentos especiales en comunidad.



VIVE LA EXPERIENCIA **LIVING ESTACIÓN**

Un estilo de vida diseñado para tu comodidad, seguridad y felicidad










"I've never
quit loving
you & never
will. I expect
love, love,
and more
LOVE!"

UN ENTORNO EXCEPCIONAL





SAN VICENTE DEL RASPEIG, A UN PASO DE ALICANTE: CONECTIVIDAD Y CALIDAD DE VIDA

Alicante es una ciudad vibrante, llena de vida, con sus playas espectaculares, su amplia oferta de ocio, su gastronomía mediterránea y su dinamismo comercial. ¿Pero qué pasaría si pudieras disfrutar de todo eso con más comodidad, más espacio y más tranquilidad? San Vicente del Raspeig te ofrece exactamente eso: la posibilidad de vivir a solo unos minutos del corazón de Alicante, con la calidad de vida que siempre has deseado.

Con conexiones rápidas por carretera, tren y tranvía, llegar a Alicante desde San Vicente del Raspeig es cuestión de minutos. Ya sea para ir a trabajar, disfrutar de una tarde de compras en el centro, tomar algo en la Explanada o relajarte en la playa, aquí lo tienes todo al alcance sin los inconvenientes del bullicio urbano. La movilidad es clave, y vivir aquí significa estar perfectamente conectado con cada rincón de la ciudad.

San Vicente del Raspeig te ofrece la cercanía con Alicante como su mayor ventaja, pero no la única. Aquí dispones de supermercados, colegios, instalaciones deportivas y una gran oferta de servicios que hacen que tu día a día sea mucho más fácil y cómodo.

Con un crecimiento urbanístico ordenado, amplias avenidas, zonas verdes y espacios diseñados para el disfrute de toda la familia, se ha convertido en un lugar ideal para vivir. Las infraestructuras modernas y los servicios de primer nivel garantizan que aquí no te falte nada.

Living Estación te ofrece la oportunidad de vivir a un paso de la ciudad que amas, con más ventajas y sin renunciar a nada. Es hora de descubrir un nuevo concepto de vida, donde Alicante sigue siendo tu hogar, pero con todo el espacio y la comodidad que necesitas.

LIVING ESTACIÓN by Top Gestión



UBICACIÓN Y DISTANCIAS

El valor de estar en un lugar privilegiado junto a todos los servicios, comodidades y conexiones.

Tu nuevo hogar en **San Vicente del Raspeig**, prácticamente en el núcleo de las intercepciones entre las grandes comunicaciones que cruzan la provincia, **con todos los destinos a tu alcance.** Además de su fácil acceso a las principales autopistas (AP-7, A-70 y A-77) garantiza una **excelente comunicación con el centro de Alicante** mediante tren, tranvía y autobús.

Además, mediante la Ronda San Juan San Vicente, **accederás sin complicaciones tanto a las playas alicantinas** como al Aeropuerto de Alicante-Elche.

San Vicente del Raspeig, a 8km del centro de Alicante, destaca por su **compromiso sostenible y el fomento del transporte verde** impulsado por el préstamo gratuito de bicicletas y el tranvía.

ALICANTE
15 MIN.

PLAYA
15 MIN.

UNIVERSIDAD
14 MIN.

ESTACIÓN TREN
5 MIN.

CENTRO SALUD Y HOSPITAL
5 MIN.

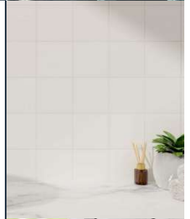
CIUDAD DEPORTIVA
8 MIN.

GIMNASIO
3 MIN.

MERCADONA
8 MIN.

THE OUTLET STORES ALICANTE
9 MIN.









MEMORIA DE **CALIDADES**

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
Estructura y cimentación formada por muros de contención, pilares y forjados reticulares de hormigón armado.

FACHADA
La fachada se diseña combinando ladrillo caravista con zonas de revestimiento monocapa y barandilla en terrazas con cerrajería.

TABIQUERÍA
Las divisiones interiores del edificio se resolverán mediante hoja cerámica y trasdosados de placa de yeso u otros acabados, en función de su posición.

Las divisiones interiores de vivienda se resolverán mediante sistema de tabiquería autoportante de yeso o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta exterior de entrada a vivienda de seguridad normalizada, de madera lacada en blanco. Llevarán cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras y mirilla óptica.

Puertas de paso interiores con hojas lisas lacadas en blanco.

Armarios lacados en blanco tipo monoblock con puertas abatibles y/o correderas.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento y vidrio de seguridad en los casos necesarios según normativa CTE. Se instalarán persianas de aluminio en dormitorios.

SOLADOS Y ALICATADOS
Solados interiores en toda la vivienda con gres porcelánico con rodapié lacados en color blanco a juego con las puertas.

Cocinas en gres blanco mate rectificado - sólo frente de cocina.

Alicatado completo en baños y en frentes de cocina de gres.

Baños en gres porcelánico rectificado gran formato de suelo a techo.

PINTURA
Pintura lisa mate en color blanco en el interior de la vivienda en paramentos verticales y horizontales.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS
Plato ducha resina pared/pared. Griferia ducha baño monomando. Inodoro y lavabo de porcelano.

COCINAS
Se instalarán cocinas equipadas con mobiliario y el siguiente equipamiento: Fregadero con grifería, campana, placa y horno. Las encimeras serán estratificadas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES
Mecanismos eléctricos.

Toma de luz estanca en todas las terrazas.

Instalación de tomas de TV en salón, dormitorios y terraza de bajos y áticos. Instalación de toma de teléfono y canalización para fibra óptica en salón.

Instalación de vídeo portero.

Iluminación en zonas comunes mediante luminarias led y encendido mediante detectores de presencia.

CLIMATIZACIÓN, ACS Y VENTILACIÓN
Producción de agua caliente sanitaria individual para cada vivienda a través de un sistema de Aerotermia para la reducción del gasto energético.

La climatización de la vivienda se resuelve mediante una instalación de aire (frío/calor) por conductos con bomba de calor.

Sistema individual de extracción de cocinas y ventilación de las viviendas.

ELEMENTOS COMUNES
Cómodas zonas de urbanización que cuentan con espacios cubiertos y descubiertos, y variedad de dotaciones para el uso y disfrute:

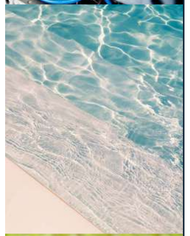
- Piscina con cloración salina y zona de solarium.
- Pista multideporte.
- Zona de juegos infantiles.
- Salón comunitario con terraza exclusiva.
- Puertas de garaje motorizadas.
- Iluminación con luminarias led y sensores de presencia.

*La dirección facultativa se reserva la posibilidad de sustituir los materiales por otros de la misma o superior calidad. Imágenes publicitarias no contractuales, no vinculantes.

JUNIO 2025











Gracias.

LIVING ESTACIÓN
by Top Gestión

El presente dossier contiene imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Todas las infografías son orientativas. La dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Todos los acabados o elementos descritos pueden ser modificados o reemplazados por materiales de calidad igual o superior por razones técnicas, variaciones en los modelos de fábrica o modificaciones de los reglamentos aplicables. El mobiliario no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas las personalizaciones se pueden pedir en fase de obra. Existen otras que se podrán estudiar-ofrecer una vez entregada la obra.

Promueve:

TOP GESTIÓN

LIVING ESTACIÓN
by Top Gestión

livingestacion@grupotopgestion.com
+34 669 070 178
living-estacion.com

TOP GESTIÓN