

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado siguiendo las especificaciones del Estudio Geotécnico y calculada según la Normativa vigente.

## FACHADAS

Las fachadas exteriores se diseñan combinando zonas de ladrillo visto en diferentes tonos combinado con otros materiales. Al interior, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería seca, garantizando un completo aislamiento según el Código Técnico de la Edificación.

## CUBIERTAS

Cubierta plana, impermeabilizada y aislada térmicamente acabada con una capa de grava. Terrazas resueltas mediante cubierta plana, impermeabilizada y aislada térmicamente, acabada con solado de gres para exteriores.

## TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

La tabiquería interior de viviendas será mediante sistema de tabique de placa de yeso laminado o tipo Panel System, y tabiquería acabada con yeso en zonas comunes.

Falsos techos en zonas de vivienda, para la ocultación de instalaciones, así como en zonas húmedas. Falsos techos registrables, en cuartos húmedos, donde esté previsto colocar equipos interiores.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC o aluminio en color con rotura de puente térmico, del tipo abatible, cumpliendo CTE-HE "Ahorro de energía" y DB-HR "Protección frente a ruido". Persianas de aluminio del color de la carpintería exterior.

Puertas de los portales de cerrajería. Acristalamiento de viviendas mediante doble vidrio bajo emisivo y cámara de aire cumpliendo las condiciones fijadas en el CTE para el ahorro de energía y la seguridad de utilización. Barandillas de zonas comunes de cerrajería metálica.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada a viviendas blindadas lacadas en blanco al interior, con cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras anti-palanca y mirilla óptica. Puertas de paso interiores con hojas lisas, lacadas en blanco.

Armarios empotrados, con puertas correderas y/o abatibles, lacadas en blanco y revestidos interiormente de melamina con barra de colgar y balda maletero.

## SOLADOS Y ALICATADOS

Solado mediante gres porcelánico en toda la vivienda con dos opciones de personalización.

Solado de garaje mediante solera de hormigón pulido y/o hormigón impreso.

Alicatados de cocinas mediante azulejos cerámicos sólo en el frente donde van los muebles. Alicatado de baños y aseos mediante baldosa cerámica.

## PINTURAS

Pintura plástica lisa en color blanco sobre paramentos verticales y horizontales de las viviendas. Pintura plástica sobre paramentos de zonas comunes y en paramentos interiores del garaje.

## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Red de agua fría y caliente. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Platos de ducha en color blanco con grifería cromada tipo monomando.

Lavabo con mueble en baño principal.

Toma de agua con grifo en todas las terrazas

## INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primeras marcas.

Preinstalación recarga vehículo eléctrico con gestión individual (según norma), toma de T.V. en salón, cocina y dormitorio principal.

## CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema centralizado de aerotermia de alta eficiencia, con paneles fotovoltaicos en cubierta.

Climatización de vivienda mediante suelo radiante/refrescante alimentado por el sistema de aerotermia centralizado.

Se instalará un control del sistema en salón y dormitorios

## INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica en el interior de las viviendas, en cumplimiento con las condiciones fijadas en el CTE para la calidad del aire interior. Conducto de extracción de humos de campana.

## ZONAS COMUNES

Videoportero automático para acceso peatonal a la finca.

Piscina comunitaria, infantil y de adultos.

Zona de juegos infantiles.

Zonas verdes con riego automático y con zonas pavimentadas.

Buzones metálicos en bloque.

Salón comunitario.

Certificación A.