

NATURE II

by Top Gestión



CONTENIDO

01

NATURE II,
CONECTA
CON TU
BIENESTAR

02

EL
PROYECTO

03

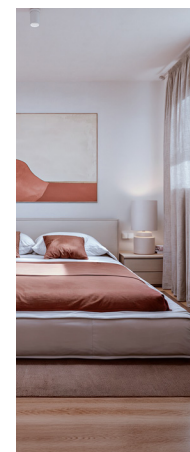
UN ENTORNO
QUE INVITA A LA
TRANQUILIDAD

04

UBICACIÓN Y
DISTANCIAS

05

MEMORIA DE
CALIDADES





NATURE II, CONECTA CON TU BIENESTAR

TU NUEVO HOGAR EN GUADALAJARA NATURE, RESPIRA AIRE PURO TODOS LOS DÍAS

La vida que quieres, la casa que quieres.

Gana en amplitud y luz natural en tu nuevo residencial privado en Cabanillas. Viviendas espaciaosas con amplias terrazas y garaje para conectar con la tranquilidad del entorno.

Para que no te pierdas nada.

NATURE II hace de su enclave tu nuevo aliado. Ubicada estratégicamente en Cabanillas del Campo, encuadrado en el eje industrial del Corredor del Henares, garantiza el acceso rápido y sencillo al centro de Guadalajara y todos sus servicios, así como a su calidad de vida, seguridad y cercanía a la naturaleza, además de su rica historia y cultura.

Belleza sostenible.

NATURE II es un espectacular proyecto que cuenta con certificación energética A, materiales de calidad, innovadores y de bajo impacto ambiental.



VIVIENDAS
DE 1 A 4
DORMITORIOS
CON PLAZA
DE GARAJE Y
TRASTERO



EL
PROYECTO

MAYOR ESPACIO,
CALIDAD DE VIDA
Y ACCESO A LA
NATURALEZA

NATURE II representa la necesidad de escapar de la aglomeración, el ruido y el estilo de vida estresante de la ciudad sin renunciar a los servicios urbanos. La comodidad es protagonista en tu nuevo hogar.

Oasis singular donde crear tus recuerdos más preciados.

Mayor espacio, privacidad, seguridad y contacto directo con el entorno natural.

NATURE II cuenta con piscina comunitaria infantil y adultos, zonas ajardinadas, área infantil, y club social.

Renovada sensación de comodidad.

Las viviendas de 1 a 4 dormitorios del residencial disponen de plaza de garaje y trastero para asegurar tu confort.

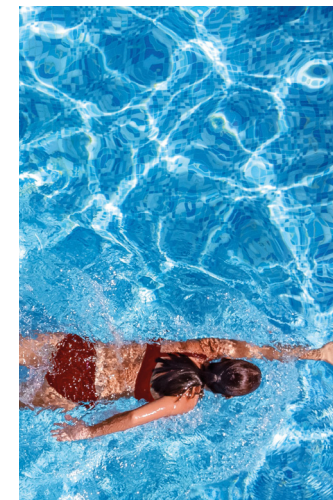
Sé parte de un ambiente diseñado para cuidar de ti.

Fortalece tu conexión con aquello que te hace sentir bien. Respira con total intimidad el aire puro del entorno gracias a sus generosas terrazas y su concepto de hogar abierto al exterior.

Este residencial presume de atractivas zonas comunes para toda la familia. Espacios abiertos a la luz que ofrecen la posibilidad de disfrutar de distintas actividades solos o en compañía.



UN HOGAR ABIERTO AL EXTERIOR QUE GARANTIZA TU INTIMIDAD



PISCINA COMUNITARIA

Disfrutarás de una gran variedad de zonas comunes pensadas para el relax. Uno de esos espacios es su piscina con áreas específicas para niños y adultos, ideal para satisfacer las ganas de pasarlo bien de toda la familia.

ZONAS AJARDINADAS Y ÁREA INFANTIL

Abrir la ventana o la puerta de tu hogar y respirar naturaleza es uno de los placeres que puedes revivir cada día en NATURE. El residencial privado cuenta con áreas verdes y zona de juegos infantiles, espacios pensados para potenciar el bienestar de los residentes y favorecer nuevas amistades.



CLUB SOCIAL

La comunidad que cuida de ti. NATURE cuenta con Living club, espacio diseñado para disfrutar con amigos, favorecer la interacción entre vecinos y facilitar la realización de eventos familiares.



VIVE LA TRANQUILIDAD NATURE II

Una experiencia
exclusiva que nace
de la naturaleza, la
seguridad y un estilo de
vida relajado.





UN ENTORNO QUE INVITA A LA TRANQUILIDAD

VIVE EL MOMENTO, DISFRUTA DE LA CALMA A UN PASO DE GUADALAJARA

Cabanillas del Campo, en la provincia de Guadalajara, es un destino excepcional que sorprende por su atractivo natural y su invitación a la calma y a vivir el presente. Herencia cultural, rincones con mucha historia, opciones de ocio al aire libre, reconfortantes paisajes y excelentes conexiones convierten a Cabanillas en una alternativa perfecta para tu nueva vida.

A través de distintos medios de transporte, incluyendo autobuses interurbanos, carreteras y la autopista R-2, Cabanillas del Campo se revela como una apuesta llena de encanto donde naturaleza y servicios urbanos se entrelazan a la perfección.



Permite que tu lugar de residencia favorezca tu bienestar y el de tu familia.

Con un gran valor patrimonial, este municipio cercano a Guadalajara destaca como destino turístico para los amantes de la historia y las tradiciones.

Clasificado como uno de los pueblos más ricos de Castilla La Mancha, con un importante desarrollo industrial en los últimos años, es sin duda un lugar donde se vive bien.

Un entorno natural con encanto elegido también como hogar por aquellos que, aunque trabajen fuera, priorizan la tranquilidad y las opciones de esparcimiento al aire libre de toda la familia.



UBICACIÓN Y DISTANCIAS

El valor de estar en un entorno natural junto a todos los servicios, comodidades y conexiones.

Vivir en **Cabanillas del Campo** significa estar en un lugar estratégico cerca de Guadalajara y a un paso de la capital de España.

A 20 minutos de Alcalá de Henares y a una media hora del aeropuerto de Madrid-Barajas se encuentra este acogedor municipio de la provincia de Guadalajara, enmarcado en el eje industrial del Corredor del Henares.

El municipio es conocido por su idónea ubicación y sus excelentes conexiones. Valorado por su ambiente tranquilo y su fuerte sentido de comunidad, este espacio rodeado de naturaleza facilita el **acceso a la autovía A-1** y con ello una rápida conexión con Madrid.

La proximidad con Guadalajara de este municipio lo convierte en una buena elección para aquellos que buscan una vida tranquila con todas las comodidades y servicios de la ciudad.



CENTROS EDUCATIVOS
5 MIN.



FARMACIAS
7 MIN.



PARQUES
3 MIN.



SUPERMERCADO
5 MIN.



GASOLINERA
5 MIN.



AYUNTAMIENTO
8 MIN.



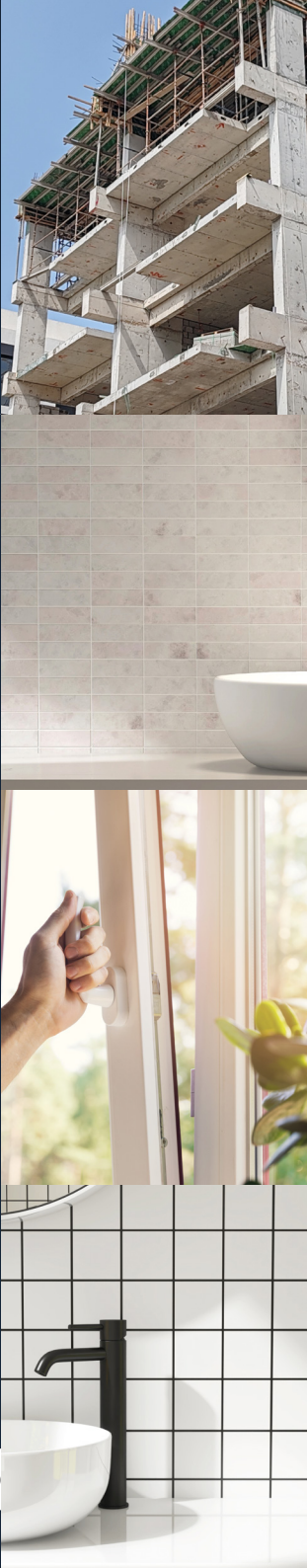
POLIDEPORTIVO
8 MIN.



AEROPUERTO
35 MIN.



ALCALÁ DE HENARES
20 MIN.



MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado siguiendo las especificaciones del Estudio Geotécnico y calculadas según la normativa vigente.



FACHADAS

Las fachadas exteriores se diseñan combinando zonas de ladrillo visto en diferentes tonos con otros materiales. En el interior, cuentan con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería seca, garantizando un completo aislamiento según el Código Técnico de la Edificación.



CUBIERTAS

Cubierta plana, impermeabilizada y aislada térmicamente, acabada con una capa de grava. Las terrazas se resuelven mediante cubierta plana, impermeabilizada y aislada térmicamente, acabada con solado de gres para exteriores.



TABICUERÍA Y FALSOS TECHOS

La tabiquería interior de las viviendas se ejecutará mediante sistema de placa de yeso laminado o tipo Panel System, mientras que en las zonas comunes se empleará tabiquería acabada en yeso. Se instalarán falsos techos en las zonas de vivienda donde sea necesario para la ocultación de instalaciones, así como en zonas húmedas.

En los cuartos húmedos donde esté previsto colocar equipos interiores, los falsos techos serán registrables.



CARPINTERÍA EXTERIOR.

Carpintería exterior de PVC o aluminio en color con rotura de puente térmico, del tipo abatible, cumpliendo CTE-HE “Ahorro de energía” y DB-HR “Protección frente a ruido”. Persianas de aluminio con capialzados de PVC sistema compacto monobloc en dormitorios.

Puertas de los portales de cerrajería. Acristalamiento de viviendas mediante doble vidrio bajo emisivo y cámara de aire cumpliendo las condiciones fijadas en el CTE para el ahorro de energía y la seguridad de utilización. Barandillas de zonas comunes de cerrajería metálica.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada a viviendas blindadas, lacadas en blanco, con cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras antipalanca y mirilla óptica. Puertas de paso interiores con hojas lisas, lacadas en blanco.

Armarios empotrados con puertas correderas y/o abatibles, lacadas en blanco y revestidos interiormente en melamina, con barra de colgar y balda maletero.

Mayo 2026

*La dirección facultativa se reserva la posibilidad de sustituir los materiales por otros de la misma o superior calidad. Imágenes publicitarias no contractuales, no vinculantes.



SOLADOS Y ALICATADOS

Solados de baldosas de gres porcelánico en cocinas y baños. Solado mediante gres porcelánico en toda la vivienda, con dos opciones de personalización. Solado de pasillos de zonas comunes mediante baldosas de terrazo. Escaleras de zonas comunes resueltas mediante huellas y tabicas de terrazo. Solado de garaje mediante solera de hormigón pulido y/o hormigón impreso. Alicatados de cocinas mediante azulejos cerámicos solo en el frente donde van los muebles. Alicatado de baños y aseos mediante azulejos cerámicos.



PINTURAS

Pintura plástica lisa en color blanco sobre paramentos verticales y horizontales de las viviendas. Pintura plástica sobre paramentos de zonas comunes y paramentos interiores del garaje.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Red de agua fría y caliente. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Platos de ducha en color blanco. Grifería cromada tipo monomando. Toma de agua con grifo en todas las terrazas.



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primeras marcas. Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico con gestión individual, según normativa. Videoportero. Toma de TV en salón, cocina y dormitorio principal. Toma de datos en salón, cocina y todos los dormitorios.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema centralizado de aerotermia de alta eficiencia, con paneles fotovoltaicos en cubierta. Climatización de la vivienda mediante suelo radiante/refrescante alimentado por el sistema de aerotermia centralizado. Se instalará un control del sistema en salón y dormitorios.



INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica en el interior de las viviendas, en cumplimiento de las condiciones fijadas en el CTE para la calidad del aire interior. Conducto de extracción de humos de campana.



ZONAS COMUNES

Videoportero automático para acceso peatonal a la finca.

Piscina comunitaria, infantil y de adultos.

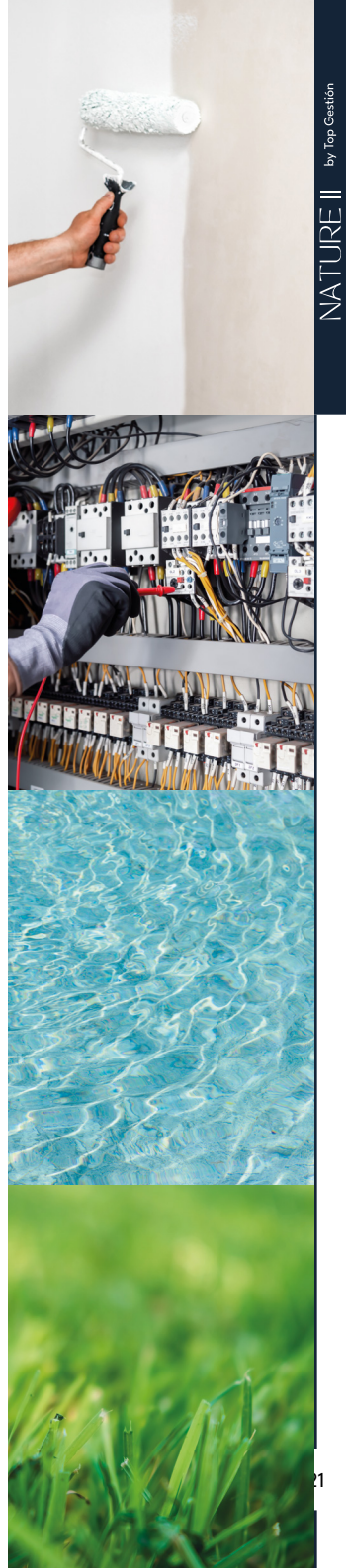
Zona de juegos infantiles.

Zonas verdes con riego automático y con zonas pavimentadas.

Buzones metálicos en bloque.

Salón comunitario.

Certificación A.





NATURE II

by Top Gestión

El presente dossier contiene imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Todas las infografías son orientativas. La dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Todos los acabados o elementos descritos pueden ser modificados o reemplazados por materiales de calidad igual o superior por razones técnicas, variaciones en los modelos de fábrica o modificaciones de los reglamentos aplicables. El mobiliario no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas las personalizaciones se pueden pedir en fase de obra. Existen otras que se podrán estudiar-ofrecer una vez entregada la obra.

Promueve:



NATURE II

by Top Gestión

Comercializa



Promueve



nature@grupotopgestion.com

+34 600 752 751

naturetopgestion.com