



DOSSIER CORPORATIVO



1

SOMOS TOP GESTIÓN



2

PROMOCIONES ENTREGADAS



3

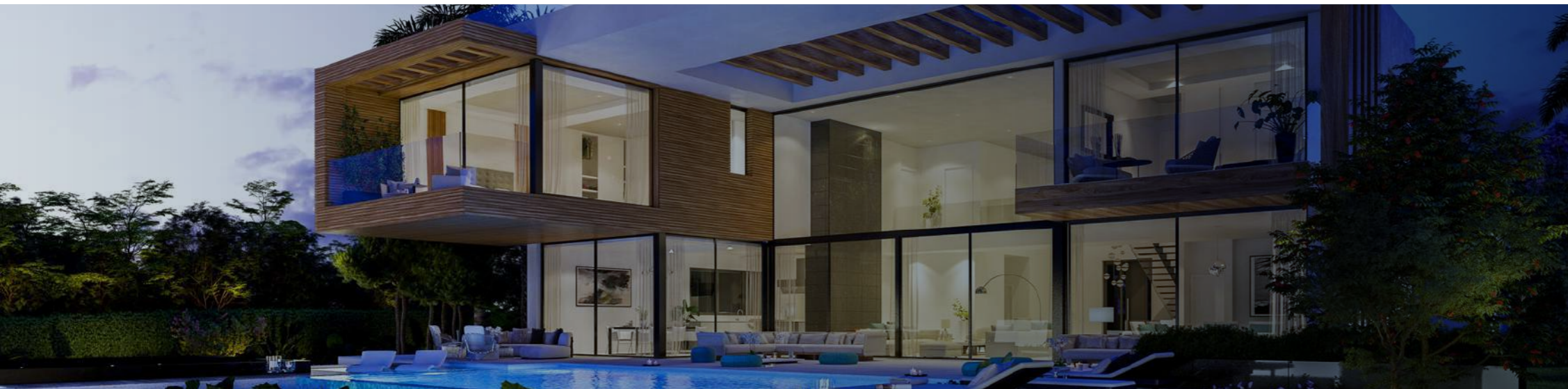
PROMOCIONES EN COMERCIALIZACIÓN

4

RESIDENCIAL I PRÓXIMOS LANZAMIENTOS

5

TERCIARIO I PRÓXIMOS LANZAMIENTOS



Este dossier contiene imágenes publicitarias no contractuales y no vinculantes.

SOMOS
TOP GESTIÓN



Top Gestión es una sociedad de reconocido prestigio, constituida por

profesionales altamente cualificados y con una amplia trayectoria en el sector inmobiliario habiendo gestionado promociones residenciales en los territorios de Andalucía (Málaga, Córdoba, Granada, Almería y Sevilla), Alicante, Ibiza, Murcia, Madrid y Guadalajara.

En la actualidad, la compañía posee más de **4.700 viviendas** en cartera, con un volumen de negocio que supera los **1.780M euros**, centrado en el desarrollo de promoción inmobiliaria como principal área de negocio.

Top Gestión consolida su posicionamiento en la Costa del Sol con promociones residenciales de lujo en El Higuero (Fuengirola), Marbella y Málaga.

Además, está presente en Ibiza, Alicante, Córdoba, Murcia, Valencia, Cuenca Madrid y Guadalajara.

Siguiendo con su plan de expansión, seguirá afianzando su posición en las zonas prime de Andalucía, Madrid y Guadalajara con el objetivo de continuar ofreciendo viviendas más sostenibles, eficientes y exclusivas.

PROMOCIÓN INMOBILIARIA

Desde la fundación Top Gestión ha entregado unas 1.360 viviendas, tanto libres como protegidas, con un volumen de inversión de 442M€.

Actualmente cuenta con unas 1.100 viviendas disponibles para su venta.

La cartera total de la compañía es de más de 4.700 viviendas, con una cifra de negocio estimada de más de 1.780M € en ubicaciones muy diversas como Madrid, Guadalajara, Cuenca, Valencia, Alicante, Murcia, Málaga, Córdoba e Ibiza.



CIFRAS TOP GESTIÓN



1.360

Viviendas entregadas



Excelencia Empresarial

Premio de la promoción inmobiliaria 2019



+1.780 M €

Cifra de negocio esperada



500.000 m2

Edificables en cartera



+1.100

Viviendas disponibles



4.700

Viviendas en cartera

2

PROMOCIONES ENTREGADAS



PUERTA DE MIRASIERRA MADRID CENTRO

Nº de viviendas: 24 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Noviembre 2017

Volumen de inversión: 6.000.000 €

Conjunto residencial de 24 viviendas, en Usera, en régimen de cooperativa. 12 viviendas en C/ Mirasierra 37 y 12 en C/ Carmen Bruguera, 22-20.

Mayoritariamente consta de viviendas en 3 dormitorios con dos baños, plaza de garaje y trastero.

Ubicada en una zona especialmente representativa del Barrio de Moscardó, en el distrito de Usera, en un área con numerosas dotaciones de servicios sanitarios, comerciales, escolares y deportivos.

Asimismo, resaltar que la entrada del edificio se encuentra justo frente a la entrada de Metro, facilitando la comunicación en transporte público y con excelente acceso a la M-30 dada su proximidad a las calles Antonio López y Santa María de la Cabeza y el intercambiador de Plaza Elíptica.





PUERTA JARDÍN VALDEBEBAS, MADRID

Nº de viviendas: 88 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Noviembre 2018

Volumen de inversión: 16.600.000 €

Viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 plazas de garaje y trastero. Dispone de magníficas zonas comunes donde destacan sus excelentes jardines, y piscina.

Puerta Jardín se encuentra localizado en Valdebebas (Madrid), una zona perfectamente comunicada y muy cercana al Aeropuerto de Barajas.

La zona cuenta además con todos los servicios necesarios para mejorar la calidad de vida, como centros de salud, supermercados, centros comerciales, zonas de ocio y restauración, centros educativos y deportivos, etc.





EL OLIVILLO MADRID CENTRO

Nº de viviendas: 54 viviendas

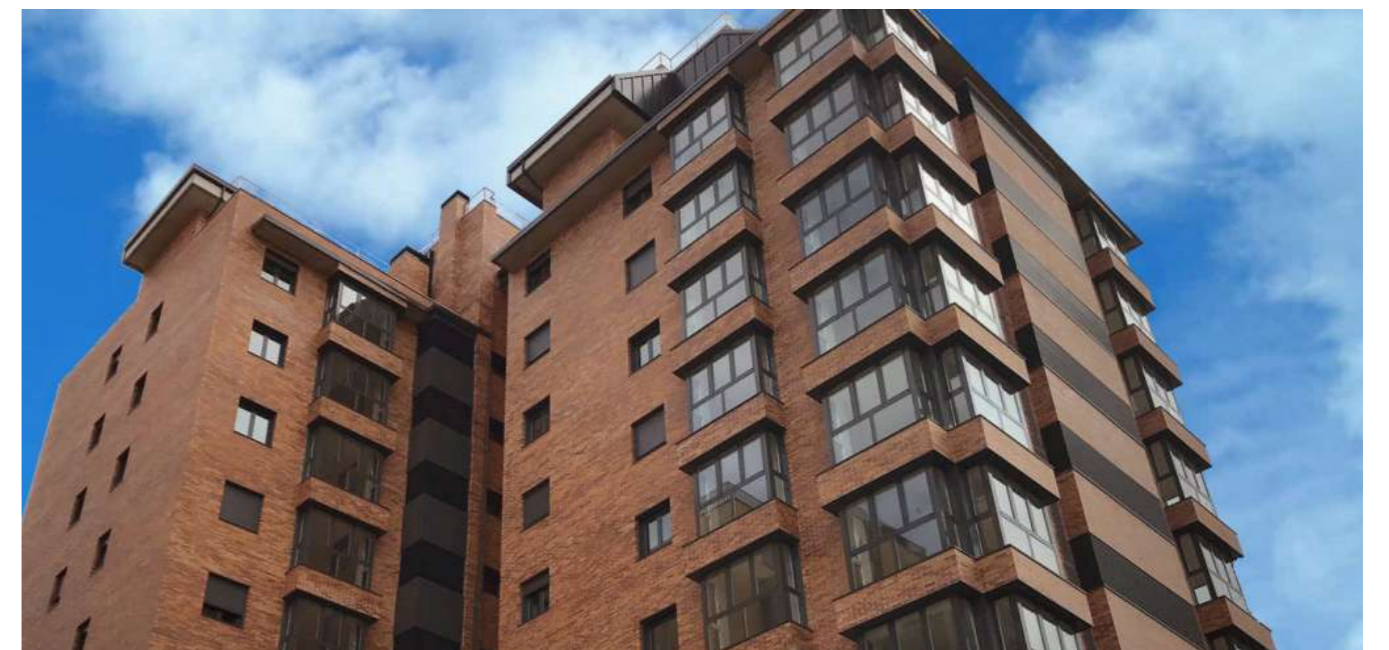
Estado: Entregada

Fecha de entrega: Junio 2018

Volumen de inversión: 15.000.000 €

Promoción de 54 viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones en un edificio de 9 alturas con zonas comunes y piscina.

Las viviendas son todas exteriores con una estudiada distribución y diseño. Incluyen 2 plazas de garaje y trastero, cocina amueblada, suelo radiante, pre-instalación de A/A, etc. En una zona inmejorable en el entorno del Paseo de Extremadura y cercano al metro Lucero.





ATALAYA DE VICÁLVARO EL CAÑAVERAL, MADRID

Nº de viviendas: 80 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Diciembre 2019

Volumen de inversión: 13.000.000 €

80 viviendas de VPPB. Urbanización integrada por dos edificios de 10 plantas con zonas comunes que incluyen piscina y áreas ajardinadas.

Las viviendas, todas de 3 dormitorios con dos baños, con garaje/s y trastero, superan los 104m², diferenciándose en cinco tipologías principales: 69 viviendas situadas en plantas tipo, 3 viviendas adaptadas para minusválidos, 4 bajos con jardín de más de 120m² y 4 áticos con terrazas superiores a 99m².

Ubicada en el nuevo barrio El Cañaveral, en el distrito de Vicálvaro, Madrid. El desarrollo de este sector incluye un importante porcentaje de espacios destinados a zonas verdes, contando con un gran parque central y distintas áreas de recreo así como un moderno diseño de amplias avenidas, bulevares, glorietas y plazas.





RESIDENCIAL SAN JUAN ENSANCHE DE BARAJAS, MADRID

Nº de viviendas: 17 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Diciembre 2019

Volumen de inversión: 5.400.000 €

Residencial San Juan, edificio de 17 viviendas libres en altura en la mejor zona del ensanche de Barajas.

Ubicadas en una zona inmejorable, próximo al parque Juan Carlos I y a la Alameda de Osuna, disfrutando de excelentes comunicaciones y cercano al metro Barajas.

Viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones con garaje y trastero, residencial cerrado con zonas verdes y piscina.

El residencial cuenta con excelentes calidades en todos sus acabados, calefacción individual, A/A por conducto falso techo, piscina comunitaria, etc..





EDIFICIO MIRÓ

AZUQUECA DE HENARES,
GUADALAJARA

Nº de viviendas: 49 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Diciembre 2014

Volumen de inversión: 5.700.000 €

Edificio Miró I es un conjunto residencial de 49 viviendas situado en Azuqueca de Henares (Guadalajara) dentro del sector R-6. Bulevar del Deporte número 18, cuenta con 1, 2 y 3 dormitorios con garajes y trasteros incluidos en el precio.

Las superficies de los pisos oscilan entre los 45 m² útiles en apartamentos de 1 dormitorio, hasta los 85 m² útiles para la tipología de 3 dormitorios.

Existen varias tipologías de vivienda a la venta, destacando los pisos en planta baja con amplios patios.

Este proyecto está diseñado con materiales de primera calidad con posibilidad de elegir entre varias opciones de acabados para que tu casa se ajuste a tus gustos y preferencias





EL ZIELO DE VELILLA
VELILLA DE SAN ANTONIO,
MADRID

Nº de viviendas: 34 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Julio 2020

Volumen de inversión: 8.275.000 €

El Zielo de Velilla una espectacular y exclusiva promoción de viviendas unifamiliares en Velilla de San Antonio.

34 viviendas de igual diseño ubicadas en una bonita urbanización privada compuesta por jardines, piscinas y zonas de recreo, teniendo acceso a las mismas desde el jardín posterior de las propias viviendas.

Las viviendas se distribuyen en tres plantas. Planta Sótano: Planta Baja: garaje, jardín y porche de entrada, hall recibidor, aseo, un dormitorio, salón comedor en dos alturas, cocina amplia amueblada, jardín posterior con salidas desde el salón y la cocina; Planta Primera: baño de servicio, 3 dormitorios, el dormitorio principal con zona de vestidor y baño incluido.





TOP CAÑAVERAL GARDEN EL CAÑAVERAL, MADRID

Nº de viviendas: 43 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Septiembre 2021

Volumen de inversión: 14.00.000 €

Promoción de viviendas VPPL en el Sector de El Cañaveral (Vicálvaro, Madrid), junto a la M-45.

Viviendas unifamiliares de 4 dormitorios con jardín delantero y terraza trasera. Patio inglés que aporta gran luminosidad. Planta sótano privada con garaje para dos coches con acceso común a la urbanización. Planta baja con salón, cocina, un dormitorio y baño. Primera planta: dormitorio principal con baño en suite y terraza. Dos dormitorios y otro baño completo.

Zonas comunes con piscina, pista de pádel y áreas ajardinadas.





PRADERA DE
LOS GIRASOLES
TORREJÓN DE ARDOZ, MADRID

Nº de viviendas: 53 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Diciembre 2019

Volumen de inversión: 10.600.00 €

Proyecto de viviendas libres de nueva construcción en régimen de cooperativa. 53 Viviendas libres de 3 y 4 dormitorios, urbanización integrada por un edificio de 6 plantas sobre rasante y 2 bajo rasante con zonas comunes que incluyen piscina y áreas ajardinadas.

El residencial cuenta con: tabiquería interior de ladrillo, tarima flotante laminada de roble, azulejos de gres en cocinas y baños, puertas lacadas en blanco, ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble vidrio con cámara, pintura plástica lisa. Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Pradera de Los Girasoles está ubicada en la zona de Los Girasoles al noreste de Torrejón de Ardoz, entre la avenida de la Constitución y la calle Londres.





RESIDENCIAL CERVANTES ALCALÁ DE HENARES, MADRID

Nº de viviendas: 35 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Febrero 2019

Volumen de inversión: 8.575.000 €

Vivienda unifamiliar adosada de obra nueva ubicada en Esparales, con parcela de 195m², porche delantero con aparcamiento, jardín y acceso a vivienda.

Construida con primeras calidades, suelos en gres gran formato, carpintería de madera lacada en blanco, pintura lisa, calefacción individual gas natural, radiadores de aluminio, refuerzo de ACS mediante placas solares y acumulador, sistema de microventilación mecánica, preinstalación de aire acondicionado por conducto falso techo, carpintería de aluminio rotura puente térmico, puerta de garaje motorizada.

Ubicación con excelentes comunicaciones a la N-II, R-2 Al y servicios: colegios, hospital, supermercados, centro de salud y centro deportivo, Renfe cercanías y autobuses.





JARDINES DE ESPARTALES
 ESPARTALES NORTE, ALCALÁ
 DE HENARES

Nº de viviendas: 154 viviendas

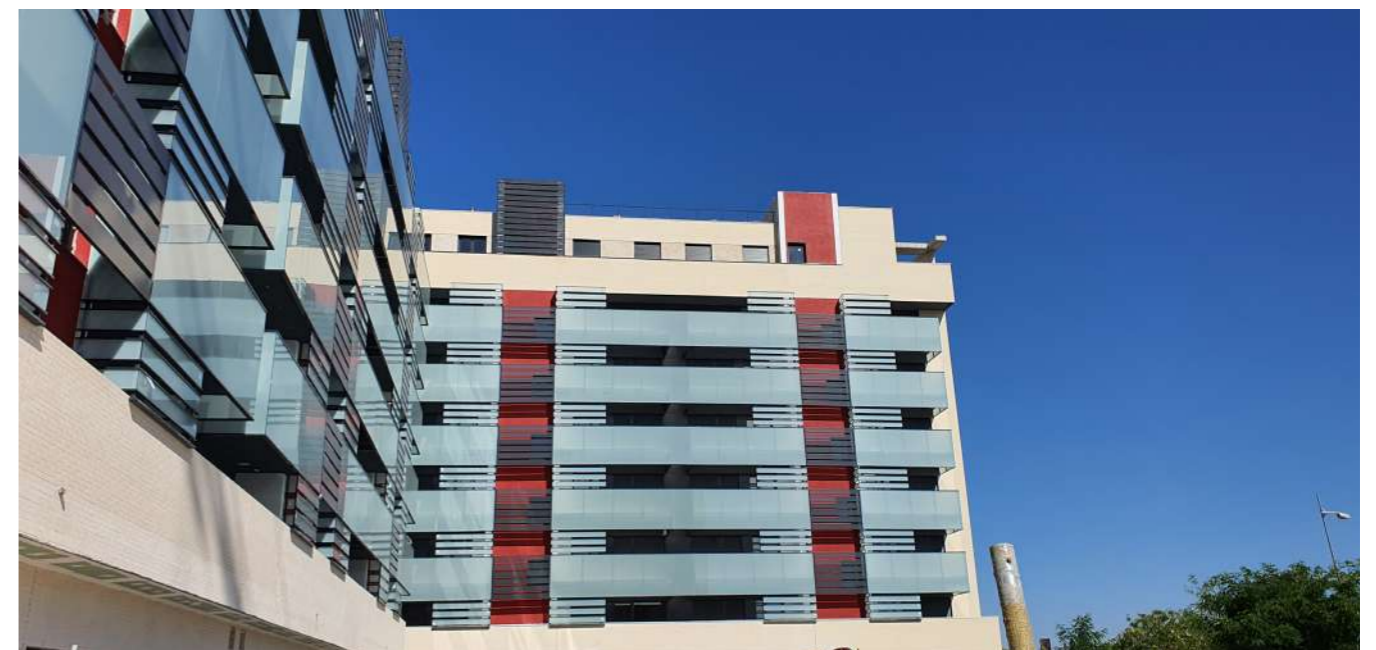
Estado: Entregada

Fecha de entrega: Noviembre 2020

Volumen de inversión: **28.500.000 €**

El proyecto se ordena armónicamente en su arquitectura, que integra espacios libres de uso privativo exclusivos para la comunidad de vecinos, y que se orienta por sus características, su diseño, su aprovechamiento energético, y su racionalidad constructiva, hacia un modelo de arquitectura sostenible en una concepción avanzada de vida familiar en comunidad, enriquecedora de las relaciones vecinales y de ocio saludable.

Se proyectan un total de 154 viviendas, garajes, trasteros y locales comerciales a nivel de calle incluyendo amplias zonas comunes en patio de manzana abierto, zonas de ocio recreativo y espacios de jardín; con un paseo apergolado, área de juegos deportivos, piscina de adultos, piscina infantil, zona para juegos de niños, y pista de bolos y petanca.





LOS ÁTICOS DE RIVAS

RIVAS-VACIAMADRID, MADRID

Nº de viviendas: 117 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Octubre 2021

Volumen de inversión: 32.000.000 €

Proyecto de 117 viviendas, en régimen libre de 2, 3 y 4 dormitorios gestionadas en promoción directa y ubicadas en la avenida 8 de marzo.

Edificio con viviendas de aproximadamente 120 m² con grandes terrazas, áticos y bajos ubicados en una urbanización cerrada y comunicada por la M-50, varias líneas de autobús y la estación de metro de Rivas-Urbanizaciones.

Las viviendas se han proyectado con altos niveles de iluminación y soleamiento, y procedimientos de optimización de energía. El proyecto destina plazas de garaje y trastero, además de tener amplios espacios ajardinados en sus zonas comunes como piscina y área de juegos infantiles.





RESIDENCIAL PLAZA SCA

TOMARES, SEVILLA

Nº de viviendas: 62 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Diciembre 2023

Volumen de inversión: 13.000.000 €

Promoción de obra nueva en régimen de cooperativa, compuesta por 62 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con amplias terrazas y áticos de ensueño. Plazas de garaje y trasteros opcionales.

Zonas comunes con piscina y pistas deportivas.

Situada en un lugar privilegiado en el centro de Tomares, con todas las comodidades que pueda tener en su día a día, frente al polideportivo Mascareta, el colegio Infanta Leonor, Mercadona, policía local y ayuntamiento.

Aproveche una oportunidad única de vivir en el centro de Tomares.





PLAZA NERVIÓN

SEVILLA

Nº de viviendas: 24 viviendas

Estado: Entregada

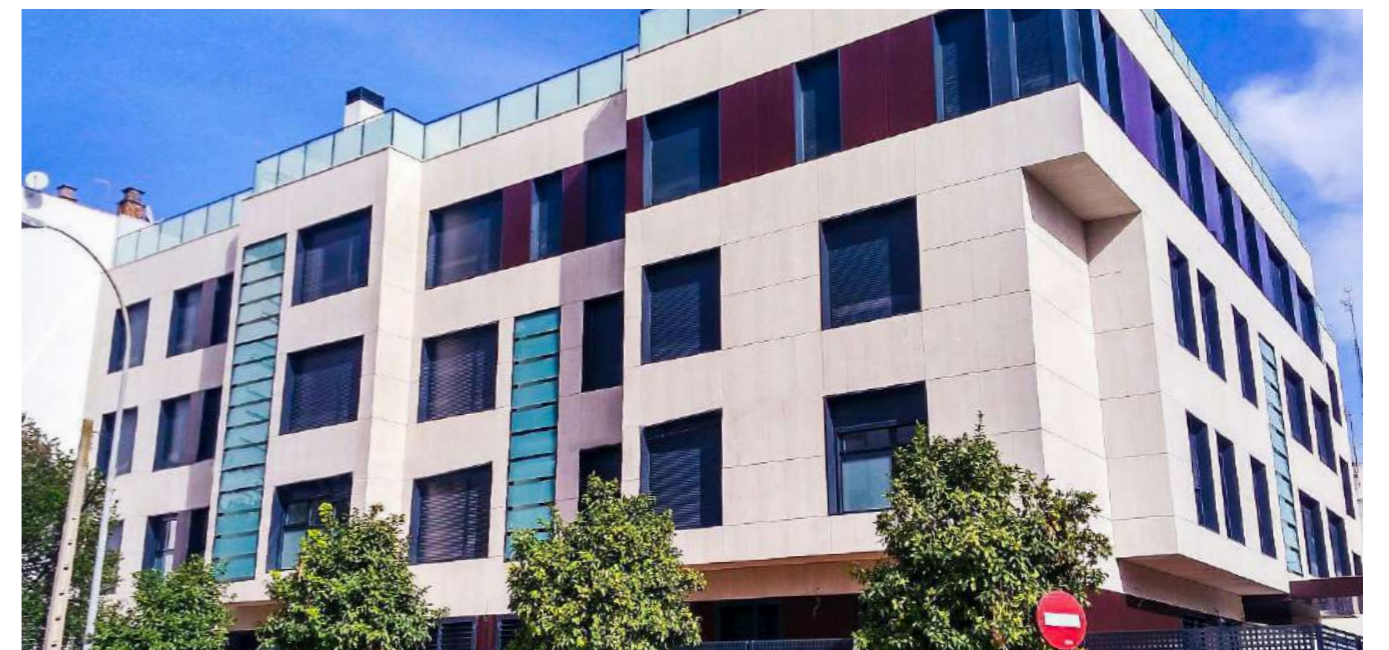
Fecha de entrega: Enero 2017

Volumen de inversión: 8.000.000 €

Edificio en régimen de cooperativa en pleno centro del barrio de Nervión. Situado en esquina entre calle Rico Cejudo y la Calle José Luis de Casso nº 72. A 100m del Corte Inglés y del Centro Comercial Nervión Plaza.

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, garajes y trasteros.

Dispone de zonas comunes con piscina.





NUEVA PLAZA TOMARES TOMARES, SEVILLA

Nº de viviendas: 46 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Julio 2020

Volumen de inversión: 9.130.000 €

Nueva Plaza Tomares promoción identificada con una localización privilegiada en el pueblo de Tomares en Sevilla que comprenderá 46 viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios, con garaje y trastero.

Una opción atractiva para dar el siguiente paso hacia un nuevo hogar, más amplio, para que la familia cuente con el espacio que precisa.

La piscina y las zonas comunes completan este conjunto, en el que varios de los modelos disponen de grandes terrazas.





PLAZA CASSOU MURCIA CENTRO

Nº de viviendas: 22 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Septiembre 2023

Volumen de inversión: 10.500.000 €

Residencial Plaza Cassou es una promoción inmobiliaria de 22 viviendas y plazas de garaje situadas en el centro de Murcia.

Desemboca en la Plaza Mayor, junto a la Casa Díaz Cassou, icono modernista de la ciudad, símbolo cultural y patrimonio de Murcia.

Es bandera de la modernidad e innovación de la ciudad. Este proyecto combina la tradición y la modernidad que casan de forma armoniosa con una denominación como la de Plaza Cassou. Su diseño está basado en un espacio innovador respetando el entorno tradicional.





NUEVO MIRÓ

AZUQUECA DE HENARES,
GUADALAJARA

Nº de viviendas: 78 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Septiembre 2024

Volumen de inversión: 13.000.000 €

Edificio Nuevo Miró I, situado en el Bulevar del Deporte número 18, en Azuqueca de Henares, Guadalajara.

78 viviendas VPT de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en dos portales, con una o dos plazas de garaje y trastero según tipología. Con una amplia gama de modelos para que puedan elegir la que más se adapte a sus necesidades, destacando las viviendas en planta baja con amplios patios y los áticos con magníficas terrazas.

Viviendas con altas calidades: carpintería lacada en blanco, pre-instalación de aire acondicionado, tarimas flotantes, solados y alicatados de alta gama, en un edificio con un diseño y una estética moderna.

En una zona privilegiada del municipio, próximo a complejos deportivos, colegios y rodeado de todos los servicios y comunicaciones, Radial R2, Renfe, etc.





NUEVO MIRÓ II

AZUQUECA DE HENARES,
GUADALAJARA

Nº de viviendas: 56 viviendas

Estado: Entregada

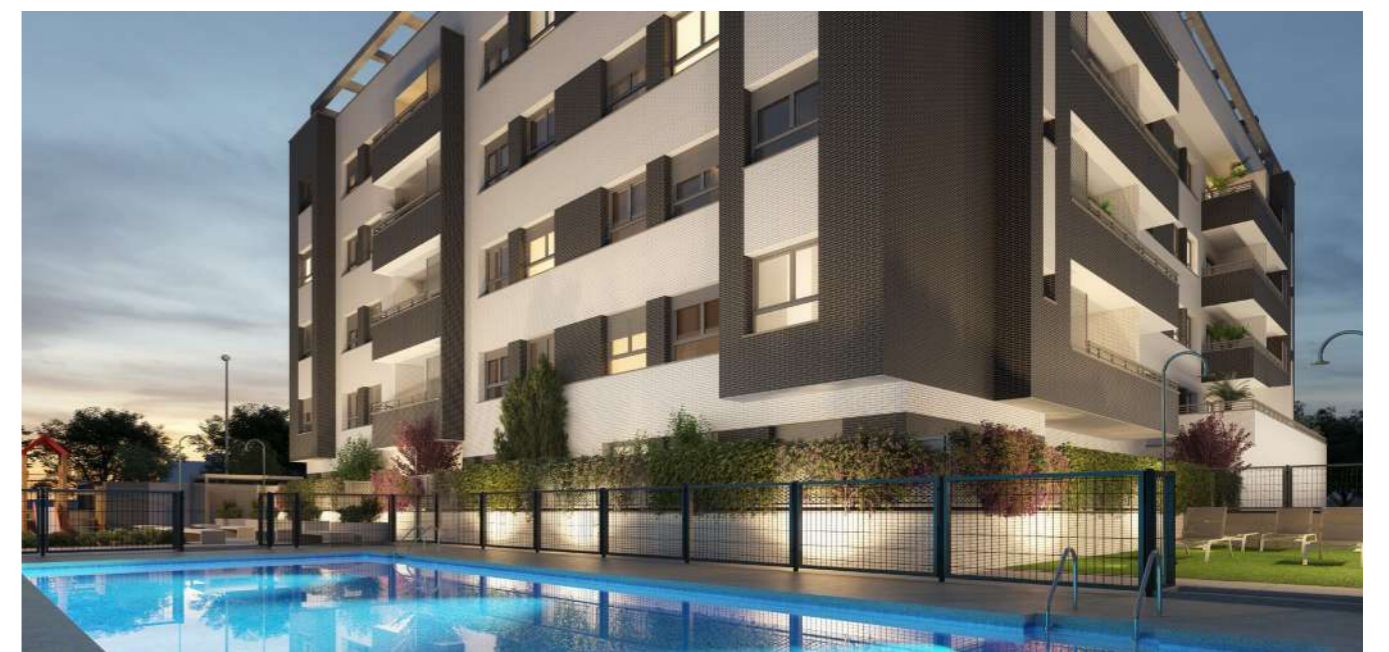
Fecha de entrega: 2025

Volumen de inversión: 10.100.000 €

Nuevo Miró Fase II, III y IV son la 2º, 3º y 4º fase del Edificio Miró, situado en el Bulevar del Deporte nº18, en Azuqueca de Henares, Guadalajara. 56 viviendas VPT de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en dos portales, con una o dos plazas de garaje y trastero según tipología.

Viviendas con múltiples modelos para elegir según necesidades y altas calidades: carpintería lacada en blanco, cocinas amueblada con electrodomésticos, pre-instalación de aire acondicionado, tarimas flotantes, solados y alicatados de alta gama, en un edificio con un diseño y una estética moderna.

En una zona privilegiada del municipio, próximo a complejos deportivos, colegios y rodeado de todos los servicios y comunicaciones, Radial R2, Renfe, etc.





MONTEMAR COLLECTION TORREMOLINOS, MÁLAGA

Nº de viviendas: 22 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Enero 2023

Volumen de inversión: 7.600.000 €

Montemar Collection es una promoción de 22 viviendas de alto standing de 2 y 3 dormitorios, ubicada en el cruce entre Benalmádena y Torremolinos, en el conocido barrio de Montemar Alto.

Se ubica en una de las zonas más conocidas y codiciadas de Torremolinos, cerca de la playa de la Carihuela, a 800 metros del puerto marina, con todas las dotaciones y servicios en un radio de 500 metros y acceso a todas las comunicaciones.

Además, el residencial cuenta con vistas al mar, un espacio reservado para zonas ajardinadas y piscina infinity.





THE LIST RIO REAL LOMAS DEL POZUELO, MARBELLA

Nº de viviendas: 27 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Agosto 2024

Volumen de inversión: 44.700.000 €

The List, 27 exclusivas viviendas adosadas con excelentes acabados. Su construcción en diferentes niveles para una perfecta adaptación a la pendiente del terreno permite disfrutar de unas maravillosas vistas al mar Mediterráneo desde todas las viviendas.

Ubicada en una urbanización de amplios jardines, con piscina exterior de uso comunitario, gimnasio, sauna, baño turco, sala de masajes y senderos para el acceso a las viviendas. The List Río Real es el lugar ideal al que llamar hogar.

Los adosados cuentan con solárium y piscina privada en la planta superior, un lugar desde dónde admirar la





LOMAS 2

FUENGIROLA, MÁLAGA

Nº de viviendas: 160 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Enero 2025

Volumen de inversión: 89.300.000 € €

Situada en la zona norte de la Urbanización Torreblanca del Sol, en el término municipal de Fuengirola, nos encontramos con Lomas 2.

Este conjunto de 160 privilegiadas viviendas de 2 y 3 dormitorios se caracteriza por ofrecer un diseño moderno, funcional, flexible y atractivo, unas maravillosas zonas ajardinadas comunes, piscina descubierta y zona de juego para los más pequeños.

Además, su arquitectura contemporánea, mediterránea y con riqueza en sus acabados, tanto en materiales como en texturas, crearán juegos volumétricos, que se irán adaptando a las terrazas naturales del terreno favoreciendo el aprovechamiento máximo de las vistas al sureste y suroeste, al mar y las zonas verdes del entorno.





LOMAS 3

FUENGIROLA, MÁLAGA

Nº de viviendas: 30 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Julio 2024

Volumen de inversión: 16.400.000 €

Situada en la zona norte de la Urbanización Torreblanca del Sol, en el término municipal de Fuengirola, nos encontramos con Lomas 3.

Una edificación plurifamiliar en bloque abierto con un total de 30 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con una media de 104 m² de superficie construida.

Las viviendas en planta baja contarán asimismo con jardines privados y las de la última planta serán tipo duplex, disfrutando de solárium en la cubierta.

Este conjunto privilegiado te ofrece unas maravillosas zonas ajardinadas comunes, piscina descubierta y zona de juego para los más pequeños.





ENTREGADA



LOMAS 4 FUENGIROLA, MÁLAGA

Nº de viviendas: 36 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Noviembre 2024

Volumen de inversión: 21.300.000 €

Situada en la zona norte de la Urbanización Torreblanca del Sol, en el término municipal de Fuengirola. Una edificación plurifamiliar en bloque abierto con un total de 36 viviendas de 2 y 3 dormitorios con una media de 104 m² de superficie construida.

Las viviendas en planta baja contarán asimismo con jardines privados y las de la última planta serán tipo duplex, disfrutando de solárium en la cubierta.

Este conjunto privilegiado ofrece unas maravillosas zonas ajardinadas comunes, piscina descubierta y zona de juego para los más pequeños.





LOMAS 5 FUENGIROLA, MÁLAGA

Nº de viviendas: 214 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: 2025-2026

Volumen de inversión: 118.900.000 €

Situada en la zona norte de la Urbanización Torreblanca del Sol, en el término municipal de Fuengirola. Una edición plurifamiliar en bloque abierto con un total de 214 viviendas de 2 y 3 dormitorios.

Las viviendas en planta baja contarán asimismo con jardines privados y las de la última planta serán duplex, disfrutando de solárium en la cubierta.

Este conjunto privilegiado te ofrece unas maravillosas zonas ajardinadas comunes, piscina descubierta y zona de juego para los más pequeños.





JARDÍN DEL PERCHEL MÁLAGA

Nº de viviendas: 40 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: **Febrero 2025**

Volumen de inversión: 11.800.000 €

Promoción de viviendas de obra nueva de 1, 2 y 3 dormitorios con un diseño creado para lograr amplios espacios.

El Jardín del Perchel cuenta con áticos tipo duplex, jardín interior a nivel de calle y piscina con solárium en la azotea. Cada vivienda incluye una plaza de garaje en el mismo residencial, mediante rampa desde la calle, con puerta automática y control de acceso.

Su ubicación privilegiada la sitúa en pleno centro de la ciudad de Málaga, junto a los lugares de ocio y cultura más importantes de la capital y las mejores comunicaciones a tan solo unos metros del residencial.





ICON MARINA

LA HHERRADURA, GRANADA

Nº de viviendas: 87 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Diciembre 2022

Volumen de inversión: 31.500.000 €€

Situada en el corazón de la Costa Tropical de Granada, en el municipio de la Herradura. Se encuentra el Puerto Deportivo Marina del Este.

Un proyecto único en un entorno privilegiado, rodeado de bosque y matorral mediterráneo y entre pequeñas calas de aguas cristalinas cuyos fondos marinos, de extraordinaria riqueza le han valido su declaración como zona protegida de la UNESCO.

87 viviendas de alto standing, de 2 y 3 dormitorios, dotadas de amplias terrazas con impresionantes vistas sobre el mar y el exclusivo Puerto Deportivo Marina del Este. Para este proyecto, se han concebido viviendas donde lo espacios abiertos y la luz son los verdaderos protagonistas.





NUEVO CENTRO

BENALÚA SUR, ALICANTE

Nº de viviendas: 28 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Septiembre 2024

Volumen de inversión: 7.800.000 €

Edificio Nuevo Centro Alicante, promoción de 28 viviendas de 2 y 3 dormitorios ubicada junto a la Avenida Óscar Esplá, una de las arterias más céntricas de la capital alicantina, donde desembocan las principales calles que cruzan la ciudad como la Avenida Maisonnave (centro neurálgico y calle más comercial de la ciudad).

Su estratégica localización con todos los servicios disponibles, nos permite llegar a la estación del AVE en 10 minutos andando. También se encuentra cerca de la estación de autobuses, Paseo Marítimo, Puerto Deportivo y Playa del Postiguet.

Enlazando perfectamente con autovía A31 y autopista AP7, 13 minutos en coche al Aeropuerto.





TERRA

GETAFE, MADRID

Nº de viviendas: 14 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: 2025

Volumen de inversión: 8.500.000 €

Terra es una promoción de 14 viviendas unifamiliares de 3 dormitorios, situada en el joven barrio de Los Molinos en Getafe, uno de los municipios más demandados del sur de Madrid.

Cada vivienda está distribuida en 4 plantas. Cuenta con 2 plazas de garaje en la planta baja, 2 jardines y terraza en la planta baja además de doble solárium en la última planta, lugares ideales para disfrutar junto con familia o amigos de tu tiempo libre.



3

PROMOCIONES EN COMERCIALIZACIÓN



OASIS

AZUQUECA DE HENARES,
GUADALAJARA

Nº de viviendas: 150 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2026

Volumen de inversión: 34.000.000 €

Construcción de 150 viviendas ubicada en el municipio de Azuqueca de Henares, localidad situada en pleno Corredor del Henares, muy cerca de Guadalajara y Alcalá de Henares y a poco más de 30 minutos del centro de Madrid.

Este proyecto se encuentra a 10 min. andando del centro urbano, en un entorno de preferencia peatonal. Cuenta con todos los servicios, colegios, institutos, guarderías, equipamientos sanitarios e instalaciones deportivas. Un municipio con grandes espacios abiertos y 400.000 m2 de zonas verdes, parques y jardines. Por todo ello y por sus excelentes comunicaciones, ya sea por carretera o tren, Azuqueca de Henares es un lugar excepcional para vivir.





EN COMERCIALIZACIÓN



NOVA
AZUQUECA DE HENARES,
GUADALAJARA

Nº de viviendas: 233 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2027 - 2028

Volumen de inversión: 55.400.000€

Promoción del SECTOR R9, parcela P3 con 233 viviendas de residencial multifamiliar libre. Situado en una zona estratégica del municipio. Las viviendas tendrán acceso rápido y seguro a todos los servicios básicos. A unos pocos minutos de las viviendas se encuentran las estaciones de Bus y Renfe, la Radial R2, complejos deportivos, colegios, institutos, supermercados, hospitales y restaurantes, junto a otros atractivos lugares de ocio.





NATURE

CABANILLAS DEL CAMPO,
GUADALAJARA

Nº de viviendas: 320 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2027 - 2029

Volumen de inversión: 60 600.000€

Promoción de 320 viviendas con 2, 3 y 4 dormitorios, plazas de garaje y trastero.

Zonas comunes ajardinadas, con piscina infantil y de adultos, área infantil y zona multideporte





LIVING HENARES

GUADALAJARA

Nº de viviendas: 80 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2027

Volumen de inversión: 17.100.000 €

Promoción , con 80 viviendas de residencial plurifamiliar libre.

Situado en una zona estratégica del municipio. Las viviendas tendrán acceso rápido y seguro a todos los servicios básicos.





MIRADOR DEL JÚCAR

CUENCA

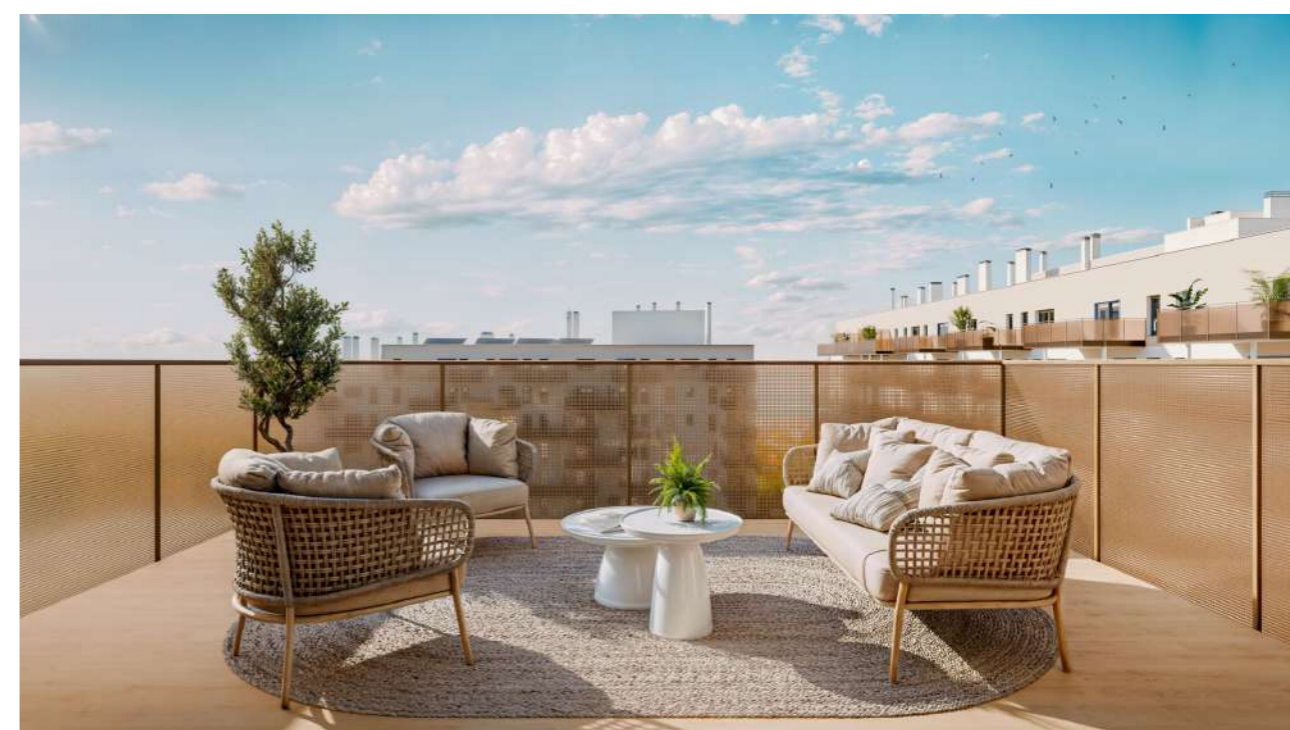
Nº de viviendas: 185 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2027- 2028

Volumen de inversión: 35.500.000€

Promoción de 185 viviendas en urbanización cerrada con zonas comunes ajardinadas, piscina de adultos e infantil, club social y pista multideportes.





DANUBIO MURCIA

Nº de viviendas: 25 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2027

Volumen de inversión: 8.000.000 €

Danubio, es un edificio plurifamiliar que cuenta con 25 viviendas exclusivas y redefine la experiencia residencial en Murcia. Estas modernas viviendas de 2 y 3 dormitorios ofrecen detalles distintivos como amplias terrazas, bajos con jardín y dos áticos con acceso directo a una impresionante piscina en la azotea. Cada vivienda cuenta con plazas de garaje y trastero, asegurando una comodidad sin igual. Estratégicamente ubicado en una zona de desarrollo, Danubio se convierte en el epicentro de tu vida con buenas comunicaciones y una evolución constante.

La verdadera innovación se encuentra en la meticulosa distribución de cada vivienda, reafirmando un compromiso inquebrantable con la calidad de vida.





TÁMESIS

MURCIA CAPITAL

Nº de viviendas: 17 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2027

Volumen de negocio: 6.000.000 €

Nueva promoción de 17 viviendas situadas en el centro de Murcia.

Su ubicación inmejorable permite disfrutar de todos los servicios que ofrece el centro de la ciudad a muy escasos metros de esta nueva promoción. Cultura, ocio y las mejores comunicaciones se encuentran a tan solo un paso.

A muy pocos minutos a pie permitirá disfrutar a sus futuros propietarios de los Jardines del Malecón, la rivera del río Segura, al Jardín de la Seda, Jardín del Salitre, el Corte Inglés, la Catedral, supermercados y mucho más.





LIVING ESTACIÓN

SAN VICENTE DE RASPEIG,
ALICANTE

Nº de viviendas: 170 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2027

Volumen de negocio: 37.500.000 €

Edificio de nueva construcción de viviendas protegidas, ubicado en la zona de los Juzgados y el Velódromo de San Vicente del Raspeig.

La **promoción** constará de 170 viviendas, áticos, garajes y trastero, así como zona de juego para niños, piscina y club social. La distribución global, no sólo destaca por el diseño minimalista y ligero de su fachada, también comprende de planta baja, cuatro plantas altas y planta ático dando a tres calles y a la zona verde.

Este desarrollo consolida sin duda una promoción de vivienda protegida de muy alta calidad, capaz de convertirse en referente dentro de las arquitecturas más modernas, de su entorno.





LIVING SAGUNTO

SAGUNTO, VALENCIA

Nº de viviendas: 145 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2027- 2028

Volumen de inversión: 55.400.000€

Promoción residencial en Sagunto en régimen de Protección Pública (VPO), esta promoción nace con el objetivo de dar respuesta a la demanda de hogares modernos y eficientes bajo un modelo de precio asequible en la zona. Nuestra nueva promoción cuenta con 145 viviendas, zonas comunes y ajardinadas, así como garajes y trasteros.





NUEVO PERCHEL MÁLAGA

Nº de viviendas: 24 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2026

Volumen de inversión: 8.000.000 €

Nuevo Perchel parte como referente de estética y funcionalidad. Bienestar y tranquilidad real, por lo que, partiendo de una arquitectura moderna, hemos querido crear espacios integradores donde sea posible vivir plenamente sin renunciar a nada.

Construcción innovadora, cuidada selección de materiales, sencillez en las líneas y atención a los detalles. Hogares que participan del entorno. Cuidar el medio ambiente haciendo un uso inteligente de los recursos que este nos ofrece. Reducir el consumo de CO2 y contribuir al ahorro energético, base de nuestra estrategia. Aislamiento térmico, doble acristalamiento, persianas de aluminio, medidas encaminadas a reducir el impacto en el entorno.





LOMAS UNIQUE
FUENGIROLA, MÁLAGA

Nº de viviendas: 198 villas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2026- 2027

Volumen de inversión: 140.950.000 €

Situada en la zona norte de la Urbanización Torreblanca del Sol, en el término municipal de Fuengirola. Una edificación plurifamiliar en bloque abierto con un total de 198 viviendas de 2 y 3 dormitorios.

Las viviendas en planta baja contarán asimismo con jardines privados y las de la última planta serán duplex, disfrutando de solárium en la cubierta.

Este conjunto privilegiado ofrece unas maravillosas zonas ajardinadas comunes, piscina descubierta y zona de juego para los más pequeños.





ALONSO CANO MÁLAGA

Nº de viviendas: 35 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2026

Volumen de inversión: 9.100.000 €

El desarrollo esperado para la Calle Alonso Cano de Málaga es una promoción de unas 35 viviendas en un bloque con seis alturas en una de las zonas más consolidadas del centro de Málaga, junto al nuevo Hospital Civil y el Parque Martiricos, un pulmón verde de casi 31.000 metros cuadrados de zonas de esparcimiento.





THE KOS

FUENGIROLA, MÁLAGA

Nº de viviendas: 36 viviendas
unifamiliares

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2026

Volumen de inversión: 51.665.000 €

The KOS es una urbanización de ensueño diseñada para aquellos que buscan una vida de lujo en armonía con la naturaleza. En The KOS, con Certificación BREEAM, la sostenibilidad y la innovación son valores fundamentales, lo que se traduce en un estilo de vida saludable y un compromiso con el medio ambiente.

Nuestro objetivo es crear una comunidad que ofrezca una calidad de vida excepcional, y para lograr esto, hemos diseñado una amplia variedad de servicios de bienestar y modernas instalaciones que aseguran que nuestros residentes vivan de forma saludable y feliz. Además, nuestros elegantes y modernos adosados ofrecen un alto nivel de comodidad y lujo, diseñados para satisfacer las necesidades de los más exigentes.





KORALL RESIDENCES

FUENGIROLA, MÁLAGA

Nº de viviendas: 28 viviendas unifamiliares

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2026

Volumen de inversión: 22.400.000 €

Korall Residences es una urbanización de ensueño de 28 Sky Villas de 3 dormitorios, estratégicamente distribuidas en planta baja con jardín y piscina privada, y planta superior con terraza. Con un diseño que optimiza al máximo el terreno en dos niveles de altura y orientación suroeste, cada vivienda se deleita con vistas al Mediterráneo y un aprovechamiento óptimo de la luz natural, ha sido meticulosamente diseñada para aquellos que buscan una vida en perfecta armonía con la naturaleza.

Nuestro propósito es forjar una comunidad que garantice una calidad de vida excepcional. Con ese fin, hemos concebido una amplia gama de servicios de bienestar y modernas instalaciones que aseguran que nuestros residentes experimenten una vida plena y feliz. Además, nuestros sofisticados adosados, caracterizados por su elegancia y modernidad, han sido diseñados para satisfacer las necesidades más exigentes.





VERIDIAN
FUENGIROLA, MÁLAGA

Nº de viviendas: 40 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2027

Volumen de inversión: 34.000.000 €

Apostamos por la calidad, la innovación y la variedad para que puedas elegir el tipo de vivienda que más se adapte a tu estilo de vida.

Te ofrecemos toda la exclusividad de la Costa del Sol pero sin renunciar a la tranquilidad que te ofrece un residencial rodeado de cuidadas zonas verdes, maravillosas vistas al Mediterráneo y todos los servicios que siempre deseaste.

Un conjunto residencial de alta calidad, innovador y sostenible donde podrás elegir el tipo de vivienda que más se adapte a tu forma de vida.

Un complejo de 40 viviendas unifamiliares **industrializadas** de diseño contemporáneo, con total intimidad y una orientación privilegiada.





EVOQUE RESIDENCES

FUENGIROLA, MÁLAGA

Nº de viviendas: 203 viviendas

Estado: En comercialización

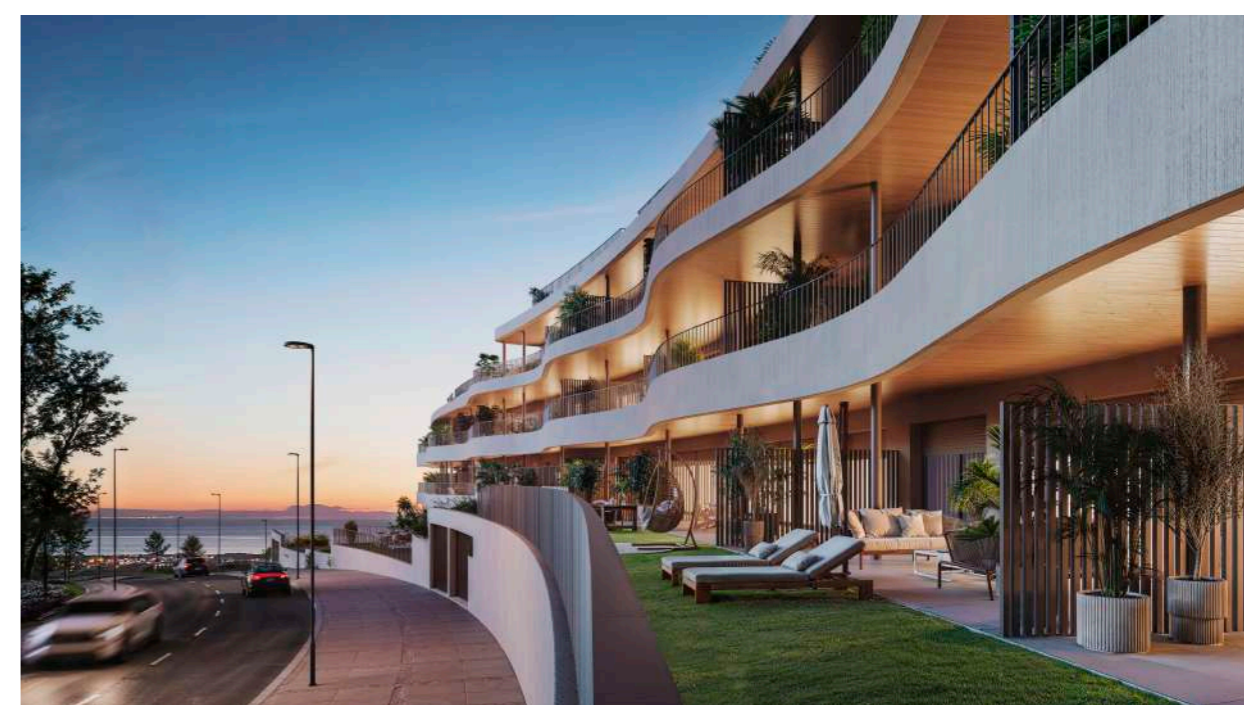
Fecha de entrega: 2028-2029

Volumen de inversión: 140.000.000 €

Situada en la zona norte de la Urbanización Torreblanca del Sol, en el término municipal de Fuengirola. Una edición plurifamiliar en bloque abierto con un total de 203 viviendas de 2 y 3 dormitorios.

Las viviendas en planta baja contarán asimismo con jardines privados y las de la última planta disfrutarán de solárium en la cubierta.

Este conjunto privilegiado te ofrece unas maravillosas zonas ajardinadas comunes, piscina descubierta y zona de juego para los más pequeños.





AVENUE MARBELLA

LAS BRISAS, MARBELLA

Nº de viviendas: 26 villas

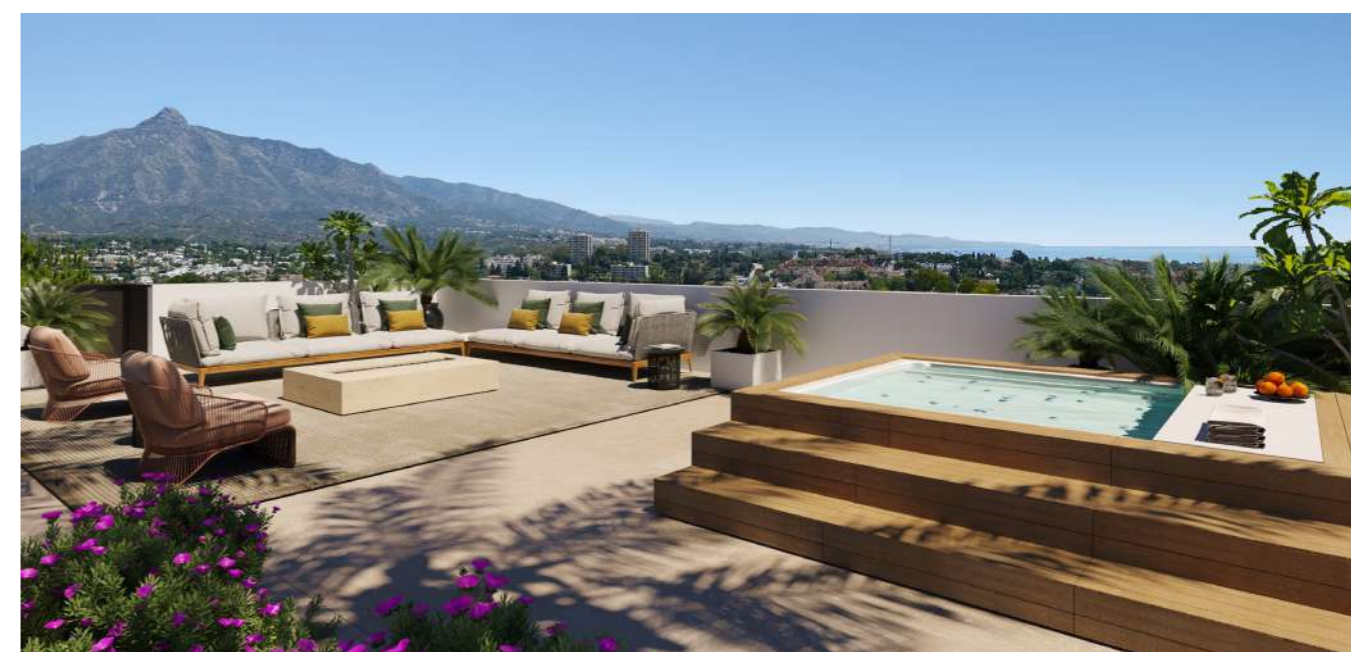
Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2028

Volumen de inversión: 154.300.000€

A unos pocos minutos de Puerto Banús y excelentes campos de golf, se encuentra Las Brisas Golf, 26 villas con jardín, piscina privada, amplias terrazas y calidades excepcionales. Las villas cuentan con suelo radiante, calefacción, cocinas de marca, diseños modernos y terrazas de al menos 150 metros cuadrados por propiedad. Todo ello con unas hermosas vistas sobre el Mar Mediterráneo y La Concha.

El único complejo de villas de nueva construcción en Marbella que garantiza materiales premium, seguridad y privacidad total. Con un inmejorable acceso y fantásticas conexiones, cuenta con una localización tranquila y rodeada de los mejores servicios. A 57 km del aeropuerto de Málaga, dispondrás de conexiones aéreas diarias con los destinos internacionales más importantes.



4

RESIDENCIAL PRÓXIMOS LANZAMIENTOS



B 4.3

SAGUNTO - VALENCIA

Nº de viviendas: 145 viviendas

Estado: Próxima comercialización

Fecha de entrega: 2028

Volumen de negocio: 29.600.000€

Próximo proyecto residencial de viviendas protegidas que se desarrollará bajo los más altos estándares de calidad.

145 viviendas de 2 y 3 dormitorios, con plaza de garaje y trastero. Una proyecto que marcará un toque diferencial en Sagunto.





M16.2

SAGUNTO - VALENCIA

Nº de viviendas: **152** viviendas

Estado: Próxima comercialización

Fecha de entrega: 2030

Volumen de negocio: **29.700.000€**

En la zona de expansión de Sagunto, Valencia, se desarrollará 152 viviendas protegidas, que está proyectado en urbanización con zonas comunes.





M25/26-18

SAGUNTO - VALENCIA

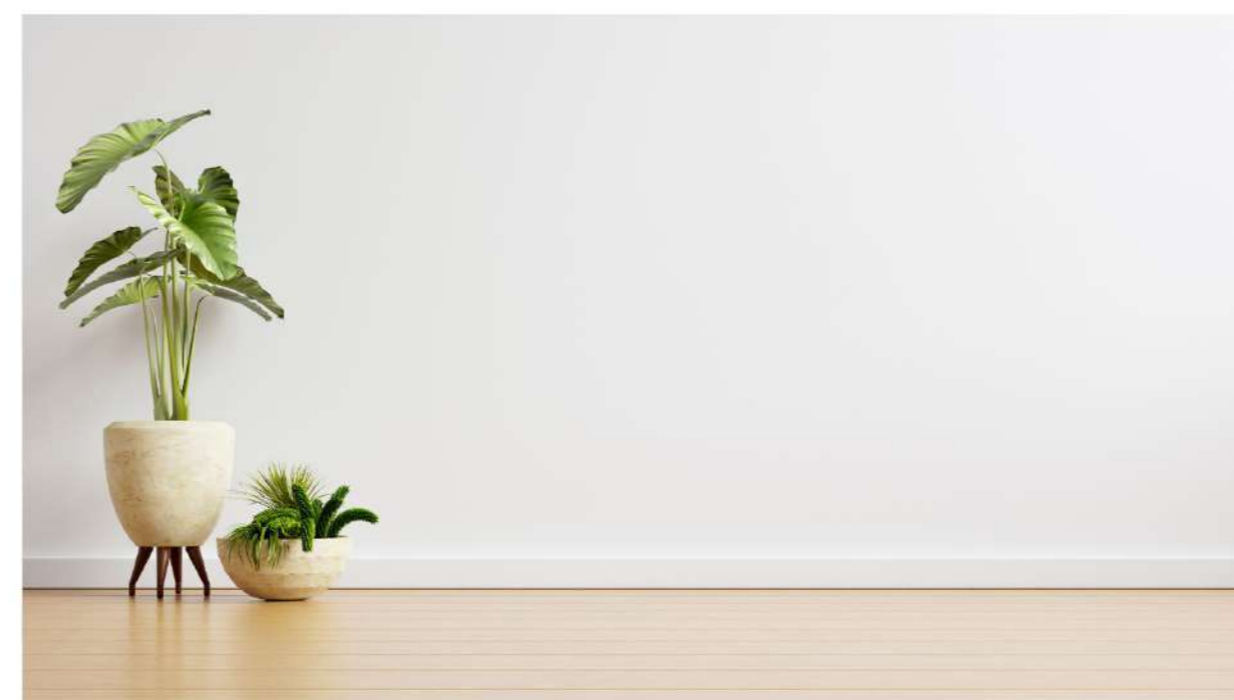
Nº de viviendas: **822** viviendas

Estado: Próxima comercialización

Fecha de entrega: 2027-2031

Volumen de negocio: 192.800.000.€

Sagunto experimentará un significativo crecimiento en su oferta residencial, con el desarrollo de varias promociones de viviendas que, en total, alcanzarán las **822** unidades. Esta expansión urbanística no solo responde a la necesidad de más hogares en la zona, sino que también promete transformar el panorama de la ciudad. Los futuros proyectos ofrecerán una amplia gama de opciones, diseñadas para satisfacer las demandas de distintos perfiles de familias y personas, consolidando a Sagunto como un lugar atractivo para vivir y establecerse.





SURS 01 FUENGIROLA, MÁLAGA

Nº de viviendas: 658 viviendas

Estado: Próxima comercialización

Fecha de entrega: 2030-2032

Volumen de inversión: 140.000.000 €

Situada en la zona norte de la Urbanización Torreblanca del Sol, en el término municipal de Fuengirola.

En este entorno, está prevista la construcción de 658 vivienda libre y protegidas .





KALA
FUENGIROLA, MÁLAGA

Nº de viviendas: 52

Estado: Próxima comercialización

Fecha de entrega: 2027

Volumen de inversión: 60.000.000 €

Situada en el término municipal de Fuengirola, en la zona de Lomas del Higuero. Complejo privado formado por 52 viviendas plurifamiliares con opción a piscina privada. Zonas comunes ajardinadas y piscina comunitaria con club social.





ESENCIA
MIJAS, MÁLAGA

Nº de viviendas: 52 viviendas

Estado: Próxima comercialización

Fecha de entrega: 2028

Volumen de inversión: 13.000.000 €€

Situada en la zona sur del término municipal de Mijas cerca del término municipal de Fuengirola. Una urbanización de 52 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.

Este conjunto privilegiado te ofrece unas maravillosas zonas ajardinadas comunes, piscina descubierta y zona de juego para los más pequeños.





MOSHER COLLECTION
BENALMÁDENA, MÁLAGA

Nº de viviendas: 44 viviendas

Estado: Próxima comercialización

Fecha de entrega: 2029

Volumen de inversión: 47.600.000 €

Benalmádena, conocida por su encanto costero y su vibrante oferta de ocio, se prepara para acoger un nuevo desarrollo residencial que redefine el concepto de exclusividad: **44 viviendas** diseñadas para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Estas residencias no solo prometen un alto estándar de calidad y diseño, sino que se integrarán armoniosamente con un paisajismo espectacular, convirtiéndose en un verdadero santuario.

Este proyecto en Benalmádena está pensado para aquellos que buscan la tranquilidad de la naturaleza sin renunciar a las comodidades de la vida moderna. Las viviendas, además de su arquitectura pensada para maximizar **la luz y las vistas**, se beneficiarán de entornos ajardinados cuidadosamente diseñados, que realzarán la **belleza natural de la zona** y ofrecerán espacios de bienestar y desconexión. La integración del **paisajismo** no es un detalle menor, sino una parte fundamental de la propuesta de valor, prometiendo un oasis de serenidad con vistas que quitarán el aliento.





CALA OLIVERA

SANTA EULALIA, IBIZA

Nº de viviendas: 15 viviendas

Estado: Próxima comercialización

Fecha de entrega: 2028

Volumen de negocio: 57.000.000€

Nueva promoción de 15 viviendas en Santa Eulalia, Ibiza. Localizado en la costa este de Ibiza. Santa Eulalia es una población tranquila y familiar ideal para los que buscan un hogar en el que disfrutar de un estilo de vida más relajado junto al mar. Es el lugar preferido de familias y parejas que quieran evadirse del ambiente nocturno de la isla.

Además de las bonitas playas y calas cercanas, el municipio cuenta con otros atractivos como su barrio antiguo o la agradable zona del puerto deportivo y el paseo marítimo con numerosos bares, restaurantes y tiendas de productos típicos.





R3

SAN VICENTE DL RASPEIG,
ALICANTE

Nº de viviendas: 68 viviendas

Estado: Próxima comercialización

Fecha de entrega: 2028

Volumen de negocio: 15.300.000€

Segundo se prepara para una nueva y significativa adición a su parque residencial con la próxima construcción de **68 viviendas** plurifamiliares. Este proyecto busca satisfacer la creciente demanda de vivienda en la localidad, ofreciendo opciones modernas y funcionales para diversas necesidades familiares. La promoción se perfila como un importante desarrollo para el municipio, contribuyendo a la expansión urbanística y al bienestar de sus habitantes.





R2C

SAN VICENTE DEL RASPEIG,
ALICANTE

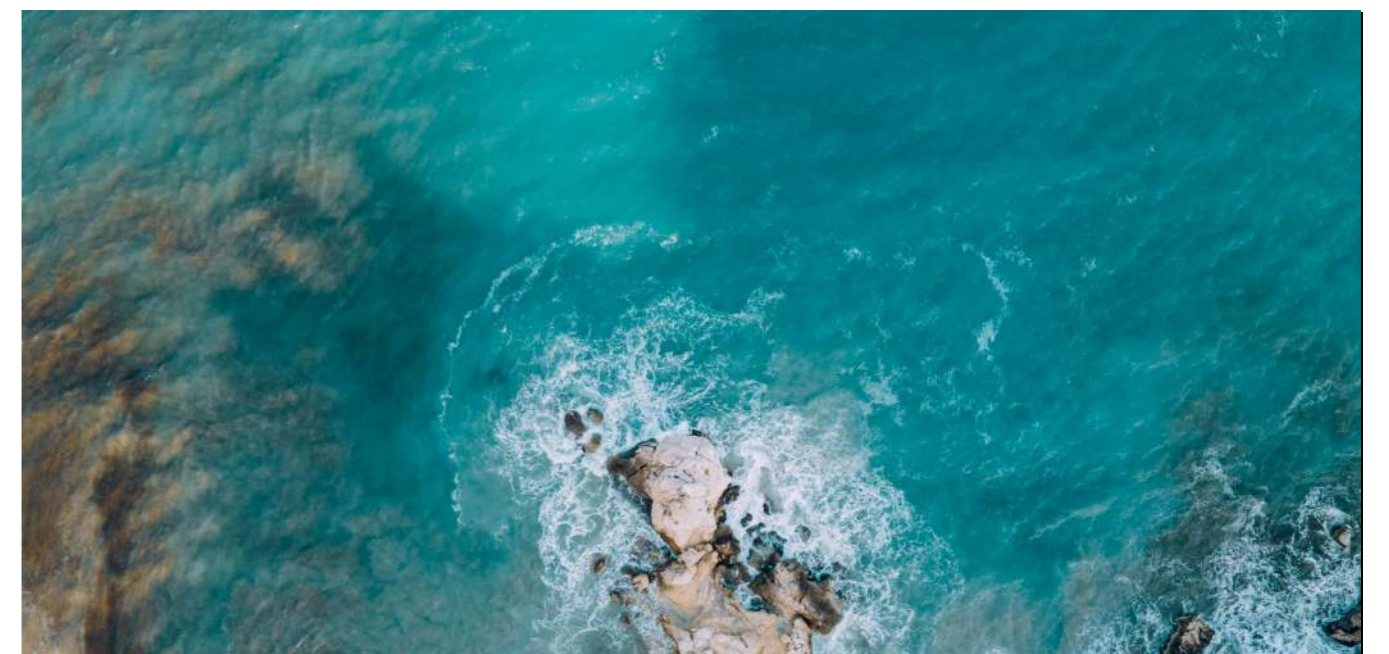
Nº de viviendas: 116 viviendas

Estado: Próximo lanzamiento

Fecha de entrega: 2026-2028

Volumen de inversión: 26.100.000€

El proyecto de estas **116 viviendas** ofrecerá nuevas oportunidades para quienes buscan un hogar en San Vicente, con opciones residenciales que están diseñadas para adaptarse a diversas necesidades y estilos de vida, desde familias jóvenes hasta profesionales o estudiantes. Esta nueva promoción es un reflejo del dinamismo de San Vicente del Raspeig y su continua evolución como un importante polo de desarrollo en la provincia.





R3

SAN VICENTE DDEL RASPEIG,
ALICANTE

Nº de viviendas: 150 viviendas

Estado: Próximo lanzamiento

Fecha de entrega: 2028-2030

Volumen de inversión: 32.000.000€

Próxima promoción en el sector R3 en San Vicente del Raspeig, Alicante. 150 viviendas plurifamiliares.





ICON
LOS BERROCALES, MADRID

Nº de viviendas: 26 viviendas

Estado: Próximo lanzamiento

Fecha de entrega: 2028

Volumen de inversión: 10.000.000€

Próxima promoción de 26 viviendas con
2,3 dormitorios, plazas de garaje y
trastero.





SECTOR R-1A-B-C
GUADALAJARA

Nº de viviendas: 82 viviendas

Estado: Próximo lanzamiento

Fecha de entrega: 2026- 2028

Volumen de inversión: 17.600.000 €

Próxima promoción en el Sector R1ABC en Guadalajara. 82 viviendas plurifamiliares VPT.





MARCHAMALO

MARCHAMALO, GUADALAJARA

Nº de viviendas: 148 viviendas

Estado: Próximo lanzamiento

Fecha de entrega: 2028- 2030

Volumen de inversión: 25.100.000€

El desarrollo de estas 148 viviendas no solo ampliará las opciones para quienes buscan establecerse en Marchamalo, sino que también contribuirá al dinamismo económico y social de la localidad. Se espera que la promoción ofrezca una diversidad de tipologías de vivienda, adaptándose a las necesidades de diferentes perfiles, desde familias jóvenes hasta aquellos que buscan un entorno más relajado sin renunciar a las comodidades modernas.

Este desarrollo refuerza el atractivo de Marchamalo como un lugar ideal para vivir y construir un futuro.





SECTOR R-3A
GUADALAJARA

Nº de viviendas: 26 viviendas

Estado: Próximo lanzamiento

Fecha de entrega: 2027

Volumen de inversión: 15.800.000 €

Próxima promoción del SECTOR R-3A, en Guadalajara. 26 viviendas plurifamiliares de renta libre.



5

TERCIARIO PRÓXIMOS LANZAMIENTOS



PRÓXIMA COMERCIALIZACIÓN



OJÉN MÁLAGA

COMERCIAL- INDUSTRIAL

Estado: Próximo lanzamiento

Fecha de entrega: 2029

Volumen de inversión: 6.300.000 €

Suelo de uso terciario en el encantador municipio de Ojén, Málaga. Esta parcela ofrece un potencial inigualable para desarrollos minoristas, servicios o establecimientos que busquen capitalizar la creciente afluencia de residentes y visitantes en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

Ubicado estratégicamente, este suelo se beneficia de la proximidad a Marbella y los núcleos turísticos de la costa, a la vez que mantiene la esencia y el encanto de un pueblo blanco andaluz. La demanda de servicios y comercios modernos en Ojén está en constante crecimiento, impulsada por el desarrollo de nuevas urbanizaciones y el turismo rural.



