



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Se ejecutará una cimentación y estructura de hormigón armado siguiendo las especificaciones del Estudio Geotécnico y calculada según la normativa vigente (CTE).



FACHADAS

La fachada del edificio se resuelve mediante un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE), combinado con otros materiales según el diseño del proyecto. La fachada contará con los materiales de aislamiento necesarios para el cumplimiento de la certificación energética A.



CUBIERTAS

La cubierta del edificio no transitable, estará impermeabilizada y aislada térmicamente con un acabado de grava.



TABICUERÍAS Y FALSOS TECHOS

Las divisiones interiores entre las diferentes estancias de la vivienda se resolverán mediante tabiquería de yeso laminado con aislamiento en el interior de lana mineral, garantizando las condiciones térmicas y acústicas establecidas en el CTE.

Falsos techos en toda la vivienda y falso techo registrable en zonas donde sea necesario el acceso a instalaciones.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de PVC o aluminio lacado con rotura de puente térmico y apertura abatible con posición de micro apertura para ventilación.

Doble acristalamiento y cámara de aire bajo emisivo cumpliendo los parámetros establecidos por CTE y garantizando el confort térmico y acústico en el interior de la vivienda.

Persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios y salones.

La carpintería de portales, puertas de garaje y otros elementos de urbanización será metálica, con acabado lacado en tonalidades a juego con el diseño de la promoción. Barandillas y elementos de cerrajería metálicos lacados.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada acabada en blanco al interior, con cerradura de seguridad de tres puntos y accesorios cromados.

Puertas interiores de vivienda lacadas en blanco mate, con herrajes cromados y condensa en baños.

Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en blanco y revestidos interiormente mediante tablero de melamina tipo textil, con barra de colgar y balda maletero.



SOLADOS Y ALICATADOS

Solado Linkfloor de Porcelanosa o similar con opciones de personalización para toda la vivienda.

Para las terrazas se ha seleccionado gres porcelánico con solado apto para exteriores.

Baños alicatados con baldosa cerámica con opciones de personalización.



PINTURA

Los paramentos verticales se terminarán con pintura plástica lisa en color blanco sobre paramentos verticales y horizontales en las viviendas.

Pintura plástica sobre paramentos de zonas comunes y en paramentos interiores del garaje.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Los baños contarán con mueble y lavabo. Se instalarán duchas, con griferías termostáticas y sanitarios de porcelana vitrificada de primeras marcas.



COCINAS

La cocina se entrega con muebles altos y bajos y encimera tipo Compac o similar.

El equipamiento de electrodomésticos incluye placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora telescópica, microondas y fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.



INSTALACIÓN ELÉCTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación completa según Reglamento Eléctrico de Baja Tensión.

Videopuerto electrónico para control de acceso a zonas comunes y vivienda.

Luminaria en terrazas y mecanismos eléctricos de primeras marcas.

Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en salones, cocinas, dormitorios.

Preinstalación recarga vehículo eléctrico según los requisitos normativos en vigor.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema centralizado de aerotermia de alta eficiencia, con paneles fotovoltaicos en cubierta y que se ajustará al cumplimiento de las condiciones establecidas en el Código Técnico de la Edificación.

Climatización de vivienda mediante suelo radiante/refrescante alimentado mediante el sistema de aerotermia centralizado.



INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Sistema de ventilación de garaje y trasteros según CTE.

Las viviendas contarán con un sistema de ventilación mecánica controlada (VMC) autorregulable en cumplimiento de las condiciones fijadas en el CTE para la calidad del aire interior.

Salida de humos para campana extractora de cocina.



ZONAS COMUNES

La urbanización contará con las siguientes zonas comunes:

Piscina comunitaria

Zonas verdes con riego automático y con zonas pavimentadas.

Buzones metálicos en bloque.

Espacio para aparcamiento de bicicletas.

Lobby gastronómico equipado con kids club incorporado.