



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Se ejecutará una cimentación y estructura de hormigón armado siguiendo las especificaciones del Estudio Geotécnico y calculada según la normativa vigente (CTE).



FACHADAS

El revestimiento exterior se resolverá con un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) con acabado continuo, combinado con otros materiales según proyecto.

La fachada contará con los materiales de aislamiento necesarios para el cumplimiento de la certificación energética A.



CUBIERTA

Cubierta del edificio no transitable, impermeabilizada y aislada térmicamente, acabada con una capa de grava.



TABQUERÍAS Y FALSOS TECHOS

Las divisiones interiores entre las diferentes estancias de la vivienda se resolverán mediante tabiquería de yeso laminado con aislamiento en el interior de lana mineral.

Los techos serán de yeso en todas las estancias de la vivienda salvo donde sea necesario por instalaciones, que serán de placa de yeso laminado. En los baños donde se prevea la instalación de máquinas de ventilación contarán con falso techo registrable.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de PVC o aluminio lacado con rotura de puente térmico y apertura abatible con posición de micro apertura para ventilación.

Doble acristalamiento y cámara de aire bajo emisor cumpliendo los parámetros establecidos por CTE y garantizando el confort térmico y acústico en el interior de la vivienda.

Persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios y salones.

La carpintería de portales, puertas de garaje y otros elementos de urbanización será metálica, con acabado lacado en tonalidades a juego con el diseño de la promoción.

Barandillas de cerrojería metálica lacada.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada acabada en blanco al interior, con cerradura de seguridad y accesorios cromados.

Puertas interiores de vivienda lisas lacadas en blanco mate con herrajes cromados.

Armarios empotrados modulares con puertas correderas y/o abatibles según proyecto, lacadas en blanco y revestidas interiormente mediante tablero de melamina tipo textil, con barra de colgar y balda maletero.



SOLADOS Y ALICATADOS

Solado tipo SPC con acabado imitación madera en toda la vivienda con opciones de personalización.

Alicatado con baldosa cerámica en baños con dos opciones de personalización.

La cocina se alicatará con gres en el paramento que recibe el mobiliario, con dos opciones de personalización.

Los solados de terrazas se resolverán mediante gres porcelánico antideslizante con zócalo perimetral del mismo material.



PINTURA

Pintura plástica lisa en color blanco sobre paramentos verticales y horizontales de las viviendas. Pintura plástica sobre paramentos de zonas comunes y en paramentos interiores del garaje.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

En baños se instalarán los siguientes equipos: aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, platos de ducha planos de resina en color blanco y grifería cromada tipo monomando.

Red de agua fría y caliente.

Toma de agua con grifo en todas las terrazas.



INSTALACIÓN ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Videoportero electrónico para control de acceso a zonas comunes y vivienda.

Mecanismos eléctricos de marca NIESSEN ZENIT o similar.

Instalación de telecomunicación según el reglamento de infraestructuras de telecomunicaciones con tomas de TV, internet y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos en sótano, de acuerdo con los requisitos normativos en vigor.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema centralizado de aerotermia de alta eficiencia, con paneles fotovoltaicos en cubierta.

Climatización de vivienda mediante suelo radiante/refrescante alimentado por el sistema de aerotermia centralizado.

Se instalará un control del sistema en salón y dormitorios.



INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Sistema de ventilación de garaje y trasteros según CTE.

Las viviendas contarán con un sistema de ventilación mecánica controlada (VMC) autorregulable en cumplimiento de las condiciones fijadas en el CTE para la calidad del aire interior.

Salida de humos para campana extractora de cocina.



ZONAS COMUNES

La urbanización contará con las siguientes zonas comunes:

Piscina comunitaria.

Zonas verdes con riego automático y con zonas pavimentadas.

Buzones metálicos en bloque.