



LAS LOMAS DEL **HIGUERÓN**  
by TOP GESTIÓN

## MEMORIA CALIDADES

### Fachadas

Acabados exteriores mediante enfoscado de mortero en color blanco, con combinaciones en zonas puntuales en otros tonos y/o con piezas decorativas según promoción.

### Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado en color, con elevadas prestaciones térmicas que facilitan el ahorro de energía. Correderas en todas las estancias, excepto en baños con doble acristalamiento térmico-acústico con cámara; de seguridad en zonas con riesgo de impacto.

Barandillas de terrazas de viviendas mediante elementos de cerrajería y vidrio.

Preinstalación de estores motorizados en dormitorios y salones.

### Carpintería interior

Puertas de paso interiores mediante hojas lisas lacadas de altura 2,10m y con juntas perimetrales de goma para aumentar la estanqueidad.

Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles según planos, de hojas lisas lacadas, forrado interior.

### Paramentos verticales y horizontales

Solados interiores en toda la vivienda con baldosas de gres porcelánico de 75x75cm. de tamaño y de primera calidad.

Se ofrecerán tres opciones en diferentes tonos.

Revestimientos de baños mediante alicatado, en algunos paramentos, con azulejos cerámicos porcelánicos de primera calidad.

### Fontanería y aparatos sanitarios

Inodoros suspendidos con cisternas integradas de la marca TEKA o similar.

Platos de duchas "extraplano" e instalación de mamparas.

Baños principales con dobles lavabos y mueble. Baños secundarios con muebles suspendidos con cajones.

Grifería de la marca TEKA o similar.



## Climatización y agua caliente sanitaria

Sistema de aerotermia combinada para aire acondicionado frío-calor en dormitorios y salón.

Suelo radiante eléctrico en baños.

Posibilidad de mejora de suelo radiante hidráulico en resto de vivienda.



## Otras instalaciones

Sistema de domótica con detección de humo y sensor de inundaciones con posibilidad de mejora e integración a través de una app para smartphone.



## Electricidad y telecomunicaciones

Instalación de sistema de TV con tomas en salón, dormitorios y terraza.

Panel de control, mecanismos, y enchufes de la marca Jung o similar.

Instalación de video portero.



## Cocina

Cocinas totalmente equipadas con muebles altos y bajos, encimera tipo silestone o similar y electrodomésticos con calificación energética A o superior: vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, lavadora/secadora.

Posibilidad de mejora con diferentes opciones de cocinas.



## Zonas comunes

Dos plazas de aparcamiento y trastero por vivienda, según promoción.

Control de alumbrado con detectores de presencia.

Gimnasio equipado.

Business center.

Piscinas y espacios de solárium.

Zonas comunes ajardinadas, áreas de descanso.

Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.